



## PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽERANOVICE NA OBDOBÍ LET 2020 - 2024

### 1. Úvod

**Program rozvoje obce /PRO/** je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje Žeranovic ve stanoveném období.

PRO je otevřený dokument, který se bude na základě dalších poznatků průběžně doplňovat, upřesňovat a aktualizovat zejména s ohledem na finanční možnosti obce a v návaznosti na vyhlásování jednotlivých dotačních titulů.

### 2. Geografická, územní a demografická charakteristika Žeranovic

Obec **Žeranovice** leží na rozhraní Hané a Valašska mezi Holešovem (6 km vzdáleným střediskem spádového území ORP) a Zlínem (11 km vzdáleným sídlem kraje) v nadmořské výšce 240 m. Obcí protékají potoky Židelná, Žeranovka a Ludslávka. Obec patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Koeficient ekologické stability činí pouze 0,17. Nevyskytují se zde chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace ani přírodní památky, přírodní parky, krajinné památkové zóny a významné krajinné prvky. Existuje zde chráněné ložisko cihlářské hlíny a ochranné pásmo vodního zdroje.

V Žeranovicích jsou evidovány tři nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – tj. zámek, socha sv. Josefa a socha sv. Vendelína. Obec je sídlem farnosti i pro obce Rackovou a Horní Lapač. Farní kostel v Žeranovicích je zasvěcen sv. Vavřinci a kaplička sv. Janu Nepomuckému.

Celková výměra katastru je 538 ha, z toho zemědělská půda činí 469 ha, což je 87,2 %. Téměř 90 procent z plochy zemědělské půdy tvoří orná půda, 6,6 % zahrady a zbytek ovocné sady a trvalé travní porosty. Na další části výměry obce se rozkládají lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, zastavěná plocha a ostatní plochy.

Na severu obec sousedí s k. ú. Martinice, na severovýchodě s k. ú. Horní Lapač, na východě s k. ú. Dolní Ves, na jihovýchodě a východě s k. ú. Racková, na jihozápadě s k. ú. Lechotice a na severozápadě s k. ú. Zahnašovice.

Vesnicí prochází silnice III. třídy Holešov-Zlín č. 4916. Mezi Žeranovicemi a Horním Lapačem je plánovaný koridor pro výstavbu dálnice D 49 Hulín-Fryšták hranice ČR a SR. Železniční trať přes obec nevede.

Žeranovice patří do území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejšího centra Holešova se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celorepublikový význam. V roce 2017 byl vydán nový územní plán obce.



Počet obyvatel Žeranovic k 1. 12. 2019 dle evidence ObÚ činí 803 osob s touto věkovou strukturou:

0 – 14 let ..... 14,9 %  
15- 64 let ..... 66,8 %  
65 let a více ... 18,3 %.

Vývoj počtu obyvatel v posledních 25 letech je následující:

1991 - 676 osob - dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů  
2001 - 748 osob - dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů  
2011 - 774 osob - dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů  
2015 - 771 osob - dle údajů z evidence obyvatel ObÚ  
2019 - 803 osob - dle údajů z evidence obyvatel ObÚ

K dispozici jsou tyto objekty občanské vybavenosti:

ZŠ, MŠ, obecní knihovna, obchod, kadeřnictví, sportovní areál, dvě restaurace + technická infrastruktura - plynovod, vodovod, rozvody elektrické energie včetně veřejného osvětlení, kanalizace a čistírna odpadních vod.

### **3. Metodika zpracování**

Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály, například rozpočtový výhled obce, rozbor udržitelného rozvoje Žeranovic, dále projekty vypracované v předchozích letech a názory zastupitelů.

### **4. SWOT analýza**

Hodnocení současné situace v jednotlivých odvětvích:

Silné stránky:

- vodovodní řad a kanalizace včetně ČOV ve vlastnictví obce
- zastavěné území napojené na plyn
- výborná dostupnost obce s rozšířenou působností i krajského města
- poměrně příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní i mateřské školy
- vysoký podíl bytů ve vlastních domech

Slabé stránky:

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (mj. neexistence



- protipovodňových opatření a sběrného dvora)
- vyšší podíl neobydlených domů

Možná budoucí rizika:

- eventuální poruchy a havárie při provozu vlastního vodovodu a kanalizace
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II.třídy ochrany
- zhoršení kvality obytného prostředí intenzitou dopravy na dálnici D 49

## 5. Strategická vize

- posílit kvalitu životního prostředí a úroveň ekologické stability vybudováním záchytného poldru, sběrného dvora a osázením stromů podél obecních polních cest
- snížit možné problémy během provozu vodovodu a kanalizace provedením rekonstrukce sítí
- zvýšit podíl zeleně a odpočinkových ploch ke zkvalitnění obytného prostředí v rámci revitalizace veřejných prostranství
- podpořit zdravý životní styl vybudováním dětského a sportovního hřiště
- dbát na ochranu nemovitých historických památek, mj. dokončením opravy architektonické dominanty obce – místního zámku
- Vymezit nové plochy pro výstavbu rodinných domů a zkvalitnit dopravní infrastrukturu pro zlepšení kvality života mladých rodin
- zajistit přiměřené bydlení ohrožené části občanů v sociálních bytech
- umožnit další rozvoj kulturně společenských aktivit dokončením rekonstrukce Sálu u Sedlářů
- zvýšit úroveň občanské vybavenosti rekonstrukcí pohřebiště
- podporovat činnost spolků a zájmových organizací včetně sportovního vyžití obyvatel účelově zaměřenou obecní dotační politikou
- Zajistit rozvoj vzdělávání a zlepšení podmínek pro výuku vybudováním odborné učebny, revitalizací školní zahrady a rekonstrukcí školní jídelny a výdejny stravy
- starat se o obecní majetek s péčí řádného hospodáře formou provádění stálé údržby nemovitostí v majetku obce a obecních inženýrských sítí

## 6. Konkrétní plánované akce s plánovaným zajištěním finančních prostředků v souladu s rozpočtovým výhledem obce

protipovodňová opatření včetně poldru                      rozpočet obce + případné dotace



vybudování sběrného dvora včetně	
pořízení technického vybavení	rozpočet obce + případné dotace
rekonstrukce vodovodu	rozpočet obce + případné dotace
rekonstrukce kanalizace	rozpočet obce + případné dotace
úprava veřejných ploch včetně budování	
volnočasových hřišť	rozpočet obce + případné dotace
revitalizace školní zahrady	dotace
rekonstrukce a vybavení školní jídelny a	
výdejny stravy	dotace
vybudování odborné učebny v ZŠ	dotace
opravy, údržba a modernizace sport. areálu	rozpočet obce + případné dotace
dokončení opravy zámku včetně	
úpravy jeho okolí	rozpočet obce + případné dotace
vybudování lokality RD „ Třešňové sady “	rozpočet obce
místní komunikace od sv. Josefa ke Mlýnu	rozpočet obce + případné dotace
přestavba obecního domku na sociální byty	dotace
dokončení rekonstrukce Sálu u Sedlářů	rozpočet obce
rekonstrukce pohřebiště	rozpočet obce + případné dotace
údržba vodních ploch	dotace

## 7. Shrnutí a závěr

Obec Žeranovice se řadí rozlohou, počtem obyvatel a hospodářským významem k větším obcím v rámci spádového území obce s rozšířenou působností Holešov.

Na základě celkového hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů ovlivňujících život obyvatel obce lze konstatovat, že dostatečně vyhovující je dopravní dostupnost, nabídka školských a dalších zařízení občanské vybavenosti i spolková a zájmová činnost.

Naopak bude nutné se v budoucnu zaměřit na zlepšení ochrany obyvatel před možnými negativními dopady ekologických havárií a živelných pohrom, na zkvalitnění života občanů z hlediska obytného, přírodního a relaxačního prostředí, na rozvoj výstavby vlastních domů a na péči o kulturní a historické památky.

V Žeranovicích, dne 19. 12. 2019

.....  
Ing. Antonín Vyňuchal  
starosta obce