

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Obec Žeranovice; IČO 00287971; Žeranovice 1, Žeranovice, 769 01

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 10.2.2025

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím období. Nenastává u ní skutečnost, která by ji omezovala nebo jí zabraňovala v této činnosti pokračovat.
Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka účtuje o hotovostních příjmech a výdajích rozpočtově.
V aktuálním roce nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č.410/2009 Sb.
V následujícím období nebude měnit uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisků a ztrát a jejich obsahové vymezení a způsoby oceňování.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

O zásobách účtuje účetní jednotka metodou B.
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek eviduje v pořizovací ceně od 7 tis. do 60 tis. Kč, drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč.
Na podrozvahových účtech je evidován DDHM od 300,- Kč do 3000,- Kč, DDNHM, vyřazené pohledávky a ostatní podmíněné pohledávky z transferů
Účetní jednotka účtuje o odpisech dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku v souladu s odpisovým plánem.
Odpisy jsou prováděny čtvrtletně.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		14 230 510,85	14 166 981,89
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	29 697,50	29 697,50
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	522 580,35	459 051,39
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	13 678 233,00	13 678 233,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		4 750 000,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	4 750 000,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		468 000,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	468 000,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		87 313,60	87 313,60
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	87 313,60	87 313,60
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 535 824,45	14 254 295,49

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom by měly vliv na finanční situaci účetní jednotky.

V roce 2024 byly zřízeny dva termínované účty u KB a.s. Na jednotlivé termínované účty byly převedeny finanční prostředky v celkové výši 6 mil. Kč. Termínované účty byly zřízeny na dobu 3 měsíců.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Ke dni účetní závěrky nemá účetní jednotka podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Účetní jednotka netvoří investiční a reprodukční fond.
Informace bodu B.2 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

V účetním období nedošlo k vzájemnému zúčtování pohledávky a dluhu ve významné částce.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	-35 099 157,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 372 258,11	-37 083 784,19

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 13 678 233,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky a galerijní hodnoty. Částka 13 678 233,00 je hodnota lesního porostu.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 13 678 233,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
B.III.11.	k účtu 231 - běžný účet: Obec má zřízen fyzicky běžný účet vedený u KB a.s. /AU 0040/.	6 836 277,26
B.III.11.	k účtu 231 - běžný účet: Obec má zřízen fyzicky běžný účet vedený u ČNB a.s. /AU 0050/	1 142 979,61
B.III.4.	Obec v prosinci roku 2024 zřídila dva terminované účty /AU 0010 a AU 0020/, kde převedla na jednotlivé účty částku ve výši 3 mil. korun. Jedná se o dva terminované účty, které byly zřízeny na dobu 3 měsíců.	6 000 000,00
D.III.7.	K účtu 324 - krátkodobé přijaté zálohy: jedná se o zálohy na energie k bytovým prostorám - školní byt a sociální byty.	41 450,00
B.III.15.	K účtu 263 - ceny: - jedná se o poštovní známky.	648,00
B.II.32.	K účtu 388 - Dohadné účty aktivní jedná se o: - dohady ve výši záloh na elektrickou energii, plynu, odměny Ekokom, vodné, stočné, úroky z terminovaných účtů	1 332 450,00
D.III.32.	K účtu 374 - krátkodobé přijaté zálohy na transfery: - jedná se o vratky z voleb, které jsou vráceny na účet ZK v následujícím roce.	1 195,79
AKTIVA	K účtu 384 - Výnosy příštích období: - DPPO za obec - Nájemné z pozemku p.č. 313/1	302 646,00
A.I.5.	K účtu 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek: - jedná se o programy KEO - jednotlivé programové moduly, program pro knihovnu, profidata	174 682,50
A.I.6.	K účtu 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek: - územní plán	290 400,00
A.II.1.	K účtu 031 - pozemky: - pozemky ve vlastnictví obce /lesní pozemky, zahrady, orná půda, ovocný sad, trvalý travní porost, vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a věcná břemena k pozemkům.	8 529 643,37
A.II.2.	K účtu 032 - Kulturní předměty: - jedná se o umělecká díla a předměty /obecní znak, obecní prapor/	57 584,00
A.II.3.	K účtu 021 - Stavby: - stavby ve vlastní obce /zámek, škola, sociální byty, kulturní dům a ostatní stavby/	130 308 865,55
A.II.4.	K účtu 022 - Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí: - soubory nábytku, energetické hnací stroje, kontejnery, lustr, atd.	6 104 400,97
A.II.6.	K účtu 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek: /majetek do výše 40 tis. Kč/ - vitríny, skříňky, květináče, sekačky, nábytek, obleky, vysavač, atd.	3 394 678,45
A.II.8.	K účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek: - nedokončený majetek / projekty, rozpočty, správní poplatky, stavební a jiná činnost související s investicemi a rozvojem obce/	17 697 063,44
A.III.6.	K účtu 069 - Ostatní dlouhodobý finanční majetek: - Akcie /Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s./	1 000,00
B.I.2.	K účtu 112 - Materiál na skladě: - jedná se o fotoknihy domů včetně čísel popisných obce Žeranovice, medaile pamětní, krabička velká a malá/	7 705,00
B.I.8.	K účtu 132 - Zboží na skladě: - jedná se o hrnky s obrázkem obce Žeranovice, zámek a hasičskou zbrojnicí	2 250,00
B.II.1.	K účtu 311 - Odběratelé: - odpady podnikatelé, vodné, stočné, pohledávky za vytěžené dříví.	137 046,42
B.II.4.	K účtu 314 - Krátkodobé poskytnuté zálohy: - zálohy na elektrickou energii a plyn - jednotlivá odběrná místa a č.p. v obci Žeranovice.	393 990,00
B.II.5.	K účtu 315 - Jiné pohledávky z hlavní činnosti: - pohledávky odpady, hrobové místa, psi a další pohledávky z činnosti obce.	26 650,00
B.II.15.	K účtu 343 - Daň z přidané hodnoty: - jedná se o platbu DPH, popřípadě vratku DPH.	65 731,00
B.III.17.	k účtu 261 - Pokladna - pokladna je vedena v korunové měně - CZ.	14 594,00
C.I.1.	k účtu 401 - Jmění účetní jednotky: - v průběhu roku nebylo účtováno o změnách od minulého roku.	95 931 072,94
C.I.3.	k účtu 403 - Transfery na pořízení dlouhodobého majetku: V roce 2024: - účet 403 0201 /Dotace z MV - požární přívěs pro hašení a příslušenství ve výši 450 000,- Kč/ - účet 403 0202 /Dotace ze ZK - požární přívěs pro hašení a příslušenství ve výši 150 000,- Kč/	32 060 782,63

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
C.I.5.	k účtu 406 - Oceňovací rozdíly při prvotní použití metody: - v daném roce nebylo účtováno o žádné změně od minulých let.	-23 899 763,27
C.I.6.	k účtu 407 - Jiné oceňovací rozdíly: - v daném roce nebylo účtováno o oceňovacích rozdílech.	370 918,10
C.I.7.	k účtu 408 - Opravy předcházejících účetních období: - rok 2019 /- 7281,76 - přeúčtování pozemků na základě ocenění - změna analytického účtu/ - rok 2023 /- 161 278,33 - oprava k účtu 403 - dohledání chyby a sjednocení na sestavu v účetnictví a majetku/	-178 725,09

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.28.	Odpisový plán je rámcově stanoven dle přílohy ČUS 708 s výjimkou, které může stanovit starosta obce.	3 532 946,13

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích		
K položce	Doplnující informace	Částka
P.	Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat výkaz.	0,00

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.	Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat výkaz.	0,00

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	130 308 865,55	51 494 274,50	78 814 591,05	81 138 161,88
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	38 565 808,82	16 496 302,00	22 069 506,82	21 989 529,44
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	43 272 877,24	12 233 978,00	31 038 899,24	31 921 859,24
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	28 161 547,45	14 875 424,50	13 286 122,95	14 181 127,16
G.5. Jiné inženýrské sítě	14 963 325,36	6 862 275,00	8 101 050,36	8 504 070,36
G.6. Ostatní stavby	5 345 306,68	1 026 295,00	4 319 011,68	4 541 575,68

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	8 529 643,37	0,00	8 529 643,37	8 170 752,75
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	2 493 271,38	0,00	2 493 271,38	2 493 271,38
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	1 469 228,97	0,00	1 469 228,97	1 405 188,97
H.4. Zastavěná plocha	700 066,20	0,00	700 066,20	405 215,58
H.5. Ostatní pozemky	3 867 076,82	0,00	3 867 076,82	3 867 076,82

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	105 288,30
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	105 288,30
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky