



Obecní úřad Žeranovice, Žeranovice 1, 769 01 Holešov

PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽERANOVICE NA OBDOBÍ LET 2023–2027

1. Úvod

Program rozvoje obce /PRO/ je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje Žeranovic ve stanoveném období.

PRO je otevřený dokument, který se bude na základě dalších poznatků průběžně doplňovat, upřesňovat a aktualizovat zejména s ohledem na finanční možnosti obce a v návaznosti na vyhlášení jednotlivých dotačních titulů.

2. Geografická, územní a demografická charakteristika Žeranovic

Obec **Žeranovice** leží na rozhraní Hané a Valašska mezi Holešovem (6 km vzdáleným střediskem spádového území ORP) a Zlínem (11 km vzdáleným sídlem kraje) v nadmořské výšce 240 m. Obcí protékají potoky Židelná, Žeranovka a Ludslávka. Obec patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Koeficient ekologické stability činí pouze 0,17. Nevyskytují se zde chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace ani přírodní památky, přírodní parky, krajinné památkové zóny a významné krajinné prvky. Existuje zde chráněné ložisko cihlářské hlíny a ochranné pásmo vodního zdroje.

V Žeranovicích jsou evidovány tři nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – tj. zámek, socha sv. Josefa a socha sv. Vendelína. Obec je sídlem farnosti i pro obce Rackovou a Horní Lapač. Farní kostel v Žeranovicích je zasvěcen sv. Vavřinci a kaplička sv. Janu Nepomuckému.

Celková výměra katastru je 538 ha, z toho zemědělská půda činí 469 ha, což je 87,2 %. Téměř 90 procent z plochy zemědělské půdy tvoří orná půda, 6,6 % zahrady a zbytek ovocné sady a trvalé travní porosty. Na další části výměry obce se rozkládají lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, zastavěná plocha a ostatní plochy.

Na severu obec sousedí s k. ú. Martinice, na severovýchodě s k. ú. Horní Lapač, na východě s k. ú. Dolní Ves, na jihovýchodě a východě s k. ú. Racková, na jihozápadě s k. ú. Lechotice a na severozápadě s k. ú. Zahnašovice.

Vesnicí prochází silnice III. třídy Holešov-Zlín č. 4916. Mezi Žeranovicemi a Horním Lapačem je plánovaný koridor pro výstavbu dálnice D 49 Hulín-Fryšták hranice ČR a SR. Železniční trať přes obec nevede.

Žeranovice patří do území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejšího centra Holešova se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celorepublikový význam. V roce 2017 byl vydán nový územní plán

obce.

Počet obyvatel Žeranovic k 1. 12. 2022 dle evidence OÚ činí 846 osob s touto věkovou strukturou:

0–15 let	14,9 %
16–18 let	66,8 %
18 let a více	18,3 %.

Vývoj počtu obyvatel v posledních 25 letech je následující:

1991–676 osob – dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2001–748 osob – dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2011–774 osob – dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2015–771 osob – dle údajů z evidence obyvatel OÚ

2019–803 osob – dle údajů z evidence obyvatel OÚ

2020–803 osob – dle údajů z evidence obyvatel OÚ

2022–803 osob – dle údajů z evidence obyvatel OÚ

K dispozici jsou tyto objekty občanské vybavenosti:

ZŠ, MŠ, obecní knihovna, obchod, služby místního charakteru, sportovní areál, dvě restaurace a technická infrastruktura – plynovod, vodovod, rozvody elektrické energie včetně veřejného osvětlení, kanalizace a čistírna odpadních vod.

3. Metodika zpracování

Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály, například rozpočtový výhled obce, rozbor udržitelného rozvoje Žeranovic, dále projekty vypracované v předchozích letech a názory zastupitelů.

4. SWOT analýza

Hodnocení současné situace v jednotlivých odvětvích:

Silné stránky:

- vodovodní řad a kanalizace včetně ČOV ve vlastnictví obce
- zastavěné území napojené na plyn
- výborná dostupnost obce s rozšířenou působností i krajského města
- poměrně příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní i mateřské školy
- vysoký podíl bytů ve vlastních domech

Slabé stránky:

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (mj. neexistence protipovodňových opatření a

- sběrného dvora)
- vyšší podíl neobydlených domů

Možná budoucí rizika:

- eventuální poruchy a havárie při provozu vlastního vodovodu a kanalizace
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zhoršení kvality obytného prostředí intenzitou dopravy na dálnici D 49

5. Strategická vize

- posílit kvalitu životního prostředí a úroveň ekologické stability vybudováním záchytného poldru, sběrného dvora a osázením stromů podél obecních polních cest
- snížit možné problémy během provozu vodovodu a kanalizace provedením rekonstrukce sítí
- zvýšit podíl zeleně a odpočinkových ploch ke zkvalitnění obytného prostředí v rámci revitalizace veřejných prostranství
- podpořit zdravý životní styl vybudováním dětského a sportovního hřiště
- dbát na ochranu nemovitých historických památek, mj. dokončením opravy architektonické dominanty obce – místního zámku
- Vymezit nové plochy pro výstavbu rodinných domů a zkvalitnit dopravní infrastrukturu pro zlepšení kvality života mladých rodin
- zajistit přiměřené bydlení ohrožené části občanů v sociálních bytech
- umožnit další rozvoj kulturně společenských aktivit dokončením rekonstrukce Sálu u Sedlářů
- zvýšit úroveň občanské vybavenosti rekonstrukcí pohřebiště
- podporovat činnost spolků a zájmových organizací včetně sportovního vyžití obyvatel účelově zaměřenou obecní dotační politikou
- Zajistit rozvoj vzdělávání a zlepšení podmínek pro výuku vybudováním odborné učebny, revitalizací školní zahrady a rekonstrukcí školní jídelny a výdejny stravy
- starat se o obecní majetek s péčí řádného hospodáře formou provádění stálé údržby nemovitostí v majetku obce a obecních inženýrských sítí

6. Konkrétní plánované akce

- protipovodňová opatření
- vybudování sběrného dvora, případně sběrného místa včetně pořízení technického vybavení
- udržování, opravy a případná rekonstrukce vodovodu, včetně hledání nových zdrojů vody a napojení lokality Bednářna
- udržování, opravy a rekonstrukce celého kanalizačního systému, včetně vytváření nových tras kanalizace
- úprava veřejných ploch včetně budování volnočasových hřišť
- revitalizace školní zahrady
- rekonstrukce učebny č. 203 budovy školy
- Realizace, které vedou k energetickým úsporám budovy škola, zámku, kulturního domu,

- zbrojnice, veřejného osvětlení a ČOV
- opravy, údržba a rekonstrukce sportovního areálu
 - opravy, údržba a rekonstrukce budovy zámku včetně úpravy jeho okolí
 - vybudování vozovky v lokalitě „Třešňové sady“
 - oprava místní komunikace od „Mlýnu“ na Bařinu“
 - dokončení rekonstrukce kulturního domu
 - opravy, údržba a rekonstrukce pohřebiště
 - údržba a budování vodních ploch, včetně odbahnění a rozvoj rybníku na Pasece
 - opravy, údržba a rekonstrukce soch a křížků na území obce

7. Zajištěním finančních prostředků v souladu s rozpočtovým výhledem obce

Veškeré více zmiňované plánované akce se plánuje financovat jak z vlastních zdrojů, tak i u většiny akcí bude nutné využít finanční pomoci z dotačních programů.

8. Shrnutí a závěr

Obec Žeranovice se řadí rozlohou, počtem obyvatel a hospodářským významem k větším obcím v rámci spádového území obce s rozšířenou působností Holešov.

Na základě celkového hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů ovlivňujících život obyvatel obce lze konstatovat, že dostatečně vyhovující je dopravní dostupnost, nabídka školských a dalších zařízení občanské vybavenosti i spolková a zájmová činnost.

Naopak bude nutné se v budoucnu zaměřit na zlepšení ochrany obyvatel před možnými negativními dopady ekologických havárií a živelných pohrom, na zkvalitnění života občanů z hlediska obytného, přírodního a relaxačního prostředí, na rozvoj výstavby vlastních domů a na péči o kulturní a historické památky.

V Žeranovicích, dne 20. 12. 2022

Ing. Antonín Vyňuchal (starosta obce)