

**Obecní úřad Žeranovice, Žeranovice čp. 1, 769 01 Holešov**

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 22.10.2015  
v 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Přítomni: 8 členů ZO

JUDr. Stanislav Němec, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil,  
Jana Janečková, Zdeňka Fuksová, Ing. Antonín Vyňuchal,  
Ing. Stanislav Diatka a Josef Vojáček

a 20 občanů dle prezenční listiny.

Omluven člen zastupitelstva p. František Čelůstka.

### **K bodu č. 1**

Starosta obce zahájil 7. zasedání zastupitelstva a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Poté navrhl doplnění programu jednání o bod č. 9 Smlouva o zřízení věcného břemene. O navrženém programu včetně jeho doplňku dal hlasovat.

Výsledek hlasování: pro           8  
  proti           0  
  zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/1 bylo schváleno.**

Program zasedání byl schválen v této podobě:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení se zápisem ze 6. zasedání ZO
4. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení ze 6. zasedání ZO
5. Smlouva o dílo na rekonstrukci kapličky sv. Jana Nepomuckého
6. Zahrnutí sakrálních objektů do majetku obce
7. Smlouva o dílo – 1. etapa rekonstrukce ústředního vytápění na Sále u Sedlářů
8. Koupě nemovitosti čp. 63 s přílehlými pozemky
9. Smlouva o zřízení věcného břemene
10. Diskuze
11. Závěr

## **K bodu č. 2**

Za ověřovatele zápisu byli navrženi zastupitelé Ing. Vyňuchal a pan Vojáček, na zapisovatele zastupitel RNDr. Zavadil.

Výsledek hlasování: pro           8  
  proti           0  
  zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/2 bylo přijato ve znění:**

**ZO zvolilo ověřovateli zápisu Ing. Vyňuchala a pana Vojáčka a zapisovatelem RNDr. Zavadila.**

### **K bodu č. 3**

Místostarosta obce p. Gořalík seznámil občany se zápisem a usneseními ze 6. zasedání OZ, které se konalo 13.8.2015.

- k tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení

### **K bodu č. 4**

Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelka Jana Janečková přednesla zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Text včetně připomínek je přiložen k tomuto zápisu. Starosta reagoval na uvedené připomínky. Došlo k nepřesnému označení bodu č. 6 v programu 6. jednání zastupitelstva. Správné znění tohoto bodu je „ Projednání návrhu smlouvy o pronájmu obecního pozemku „ v programu 6. jednání O.Z. bude text programu takto upraven. Potom řídil hlasování o této zprávě.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/3 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Zprávu kontrolní výboru o plnění usnesení ze 6. zasedání ZO.**

### **K bodu č. 5**

Před projednáním tohoto bodu zastupitel RNDr. Zavadil seznámil přítomné s průběhem vyřizování dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na rekonstrukci kapličky sv. Jana Nepomuckého a s výsledkem výběrového řízení na dodavatele

stavebních prací.

Následně dal starosta hlasovat o Smlouvě o dílo s vítězem výběrového řízení firmou ENVIA systém s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/4 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 154Z008 mezi Obcí Žeranovice a firmou ENVIA system s.r.o. se sídlem Kroměříž, Vejvanovského 1592/20 na rekonstrukci kapličky sv. Jana Nepomuckého v Žeranovicích v celkové ceně 370 298,- Kč bez DPH, tj. 448 061,- Kč s DPH.**

**K bodu č. 6**

Starosta uvedl, že obec nemá dosud ve vlastnictví sakrální objekty, které jsou umístěny na jejich pozemcích v k.ú. Žeranovice. Po dohodě s římsko-katolickou farností a v souladu s občanským zákoníkem navrhl jejich zahrnutí do majetku obce. Poté zastupitelé o tomto návrhu hlasovali.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/5 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 3054, Zákona č.89/2012 Sb. zahrnutí sakrálních objektů do majetku obce Žeranovice. Jedná se o tyto objekty: „Foukalčín“ kříž na pozemku parc.č. 546, litinový kříž u ČOV na pozemku**

**parc.č. 613 a sochu sv. Vendelína na pozemku parc.č. 447/6. Všechny uvedené objekty jsou umístěny na obecních pozemcích v k.ú. Žeranovice.**

### **K bodu č. 7**

Místostarosta obce p. Gořalík poskytl k tomuto bodu výklad s tím, že seznámil přítomné s nutností provést částečnou rekonstrukci vytápění na sále ještě před zahájením zimní sezony. Popsal průběh a výsledek výběrového řízení a dal hlasovat o smlouvě na úpravu vytápění s vítězem nabídkového řízení firmo Topič s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdrželo se 0.

### **Usnesení č. 7/6 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Žeranovice a firmou Topič s.r.o. se sídlem Roštění 101 na úpravu vytápění Sálu u Sedlářů v Žeranovicích v celkové ceně 96 645,- Kč bez DPH, tj. 116 940,- Kč s DPH.**

### **K bodu č. 8**

Starosta obce vysvětlil důvody, které vedly zastupitelstvo k záměru koupit rodinný dům čp. 63 v Žeranovicích s přílehlými pozemky. Jedná se zejména o možnost přístupu přes tyto pozemky a sousední obecní pozemek ke hřbitovu mj. pro vybudování parkoviště, příjezd automobilů a techniky k odvozu odpadů.

Zastupitelé následně o této koupi hlasovali.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdrželo se 0.

**Usnesení č. 7/7 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje koupi rodinného domu čp. 63 včetně pozemku parc.č. st. 85 s příslušenstvím a trvalými porosty, dále koupi pozemků parc.č. st. 84/2 a parc. č. 132, v k.ú. Žeranovice za celkovou cenu 850 000,- Kč.**

**Cena je v místě obvyklá a byla stanovena dle znaleckého posudku č. 24-8/2015 zpracovaného znalcem Ing. Klennerem.**

**K bodu č. 9**

Starosta po svém úvodním slovu k tomuto bodu dal hlasovat o přijetí usnesení s výhradou, která je v návrhu usnesení uvedena.

Výsledek hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se Ing. Vyňuchal.

**Usnesení č. 7/8 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na nadzemní vedení NN –**

**Bařina č. OT-014330032633/002 mezi Obcí Žeranovice a firmou E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6 za podmínky,**

**že tato firma umožní Obci Žeranovice umístění vysílačů obecního rozhlasu a vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích těles na svém přenosovém zařízení.**

## **K bodu č. 10**

V diskusi vystoupili:

**Pan Vávra** informoval zastupitele, že se do jeho studny pravděpodobně dostala močůvka a voda silně zapáchala.

Starosta nabídl panu Vávrovi možnost nechal si na obecní náklady provést rozbor vody z jeho studny, a uvedl, že zjištění zdroje znečištění je obtížně prokázatelné. Zároveň seznámil přítomné s aktuální situací ohledně eventuálního vybudování náhradního zdroje pitné vody u Bednárný. Zatím nejsou dořešeny majetkové vztahy a dokončeno jednání o finančních požadavcích vlastníka studny. Předběžná kalkulace nákladů na napojení tohoto zdroje na vodovodní síť obce je minimálně 2,5 milionu korun. Dále uvedl, že konce roku 2015 je plánována výměna 100 kusů vodoměrů u jednotlivých odběratelů na odběrných místech obecního vodovodu. K problematice protipovodňových opatření uvedl, že nejpozději příští rok bude Povodí Moravy čistit potok Žeranovka na průtoku obcí.

**Ing. Řihák** v diskusi upozornil na to, že vzhledem ke zřízení ochranného pásma V.Z. je nutné brát v úvahu nejen současné pachtovní poměry v okolí studny na Bednární, ale i to, že může dojít ke změně pachtýře a počítat s tím v případě finanční kompenzace ze strany obce.

**Pan Ponížil** navrhl provést na obecním pozemku zkušební vrt poblíž výše uvedené studny. To starosta odmítl jako nereálné.

**Paní Smýkalová** si stěžovala na nepořádek při budování nových pomníků a obrub hrobů a na nevyhovující uložení konví a úklidového náradí na hřbitově.

**Zastupitel Ing. Diatka** občanům připomněl, že text hřbitovního řádu je na místě vyvěšen a je nutné se jím řídit. Bude zpracován doplněk hřbitovního řádu, kde bude stanovena povinnost nájemcům hrobových míst k vyžádání souhlasu obce při provádění stavebních úprav hrobů. Na pořádek na hřbitově dohlíží jeho správce, pan Buchta a v součinnosti s ním bude zřízen přístřešek na úklidové náradí.

**Ing. Vyňuchal st.** měl 4 připomínky:

1. vzal někdo v úvahu existující seznam soch žeranovické farnosti z první republiky?  
– odpověď starosty: tento seznam není pro nás v tomto případě relevantní a zastupitelstvo se řídí stávajícími právními předpisy, tedy novým občanským zákoníkem, již před projednáváním příslušného bodu bylo řečeno, že po dohodě s farností bere obec na sebe povinnost starat se o tyto památky a investovat finanční prostředky na jejich údržbu a zachování pro příští generace.

2. obec na tomto zasedání schválila koupi domu čp. 63 s přílehlými pozemky a tento majetek je dle údajů z katastru nemovitostí již v jejím vlastnictví

- odpověď zastupitele RNDr. Zavadila: označil tuto informaci za nepravdivou

a občanům na místě přečetl aktuální výpis z listu vlastnického datovaný 22.10.2015 v 19.00 hodin, na němž jsou uvedeny prokazující údaje, že vlastníky domu čp. 63 a pozemků, jejichž koupi v bodu č. 8 usnesením 7/7 při dnešním jednání zastupitelé schválili, jsou soukromé osoby nikoliv obec.

3. kdy bude zapsána přístavba školy v katastru nemovitostí?

- odpověď starosty: již v březnu 2015 obec dodala na katastrální úřad všechny potřebné podklady a požádala o zápis do KN a současný stav ověříme,

4. informovanost občanů je nedostatečná, více informací by se mělo zveřejňovat i v Žeranovjáku a internetových stránkách které jsou nekvalitní a nepřehledné

- odpověď starosty: možnost přístupu občanů k informacím o dění v obci se oproti minulému volebnímu období zlepšila, každý občan má možnost i mimo účasti na veřejném zasedání nahlédnout do zápisu ze zasedání a to jak na obecním úřadě tak i na internetových stránkách obce. Pokud by úřední informace byly uváděny v Žeranovjáku, tak vzhledem k uzávěrce jeho vydání by nebyly aktuální. Úroveň internetových stránek obce bude řešena a budou upraveny a inovovány.

**Zastupitel panVojáček** se ve svém diskusním příspěvku zabýval dopravní problematikou a udržování čistoty veřejného prostranství v obci.

Starosta k tomu dodal, že tento týden došlo ke dvěma dopravním nehodám na stejném místě během jednoho půldne a vzhledem k výraznému nárůstu frekvence dopravy je zastupitelstvo připraveno řešit tuto neutěšenou situaci žádostí na dopravní inspektorát o snížení maximální rychlosti pro průjezd obcí a uzavřením smlouvy s Městskou policií Holešov o provádění měření rychlosti.

**Paní Vávrová** se ptala na řešení nájezdu a výjezdu motorových vozidel směřujících uličkou kolem jejího domu k nově kupovaným obecním pozemkům směrem ke hřbitovu. V odpovědi na tento dotaz starosta uvedl, že tento problém bude řešen včas před zahájením stavebních úprav a v součinnosti s majiteli přílehlých nemovitostí.

**Pan Šimčík** měl připomínky ke stavbě opěrné zídky při rekonstrukci kapličky

-odpověděl zastupitel Ing. Vyňuchal, zítkou byly zpevněny základy a bude k ní přihrnuta zemina

**paní Vyňuchalová** požadovala v ulici ke mlýnu instalovat značku Pozor děti.

-odpověď starosty: požadovaná značka po projednání s odborem dopravním a



správním Mě.ú. Holešov bude instalována.

V závěru diskuse **zastupitel RNDr. Zavadil** informoval občany o vypracování „Provozního řádu Sálu u Sedlářů“, o jmenování paní Kadlubové správkyní sálu, dále o nákupu nového vybavení a předávacích protokolech pro nájemce sálu. Všechny tyto nové organizační změny se osvědčily již při první velké akci, které se zúčastnilo 140 lidí a která proběhla bez jakýchkoliv problémů.

RNDr. Zavadil reagoval také na upozornění **paní Jiřiny Janečkové** ohledně volně pobíhajících psů v obci a v návaznosti na to uvedl, že na prosincovém veřejném zasedání zastupitelstva budou projednány 4 nové obecní vyhlášky, kde mimo jiné bude regulován i pohyb psů na veřejném prostranství.

## **K bodu 11**

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za aktivní účast a ukončil jednání 7. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 22.10.2015

.....  
JUDr. Stanislav Němec, starosta obce

.....  
František Gořalík, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Antonín Vyňuchal .....

Josef Vojáček .....

- úprava topení na sále od pondělí 26.10. do 13.11.
- sběrný dvůr
- dopravní obslužnost
- čištění potoka
- vyřazení nepotřebného materiálu (megafon, starý lustr, nefunkční mobil a mikrofon, zvětšovač, promítačka)

- provozní řád, správce sálu a protokoly
- stav projednávání a přípravy obecních vyhlášek
- dotace na les
- vyjádření k připomínkám z diskuse na 6. zasedání ZO

## **K bodu č. 10**

Na závěr jednání starosta poděkuje občanům za účast a ukončí 7. zasedání ZO.

Diskuse: bod č. 6 – pronájem veřejného prostranství špatný název, správně Smlouva o pronájmu pozemku (6. Zasedání – 13.8.2015)

p. Vávra – studna – do jeho studny se pravděpodobně dostala asi močůvka –  
zápach –

Odpověď: příští rok zde udělá obec na své náklady rozbor této vody

p. starosta – aktuální situace k eventuálnímu vybudování náhradního zdroje u  
Bednárný – ke kapliče 2,5 mil. Kč

Ing. Řihák – vlastnické poměry v okolí studny na Bednární versus kdo na tom  
hospodaří

p. Ponížil – zkusit vrt poblíž této na obecním pozemku

Odpověď: nereáln=

pí Smýkalová – hřbitov – úklid a ohledně stavby hrobů – dozor aby tam byl  
na bráně je upozornění pro nájemce hrob. Míst na povinnost v případě výměny

pomníku si vyžádat souhlas obce

Odpověď

p. starosta – p. Buchta správce hřbitova , bouda na nářadí, souhlas obce před  
budováním obrub hrobů

ing. Diatka – hřbitovní řád existuje a visí, ale je třeba dbát na jeho dodržování

ing. Vyňuchal – seznam soch žeranovické farnosti

zabýval se někdo tímto dokumentem?

- koupě domu Juráňovýho domu

- přístavba školy bude v katastru nemovitostí ? – byly

materiály předány na katastr už v březnu, katastr to zatím  
nezapsal

- informovanost občanů – program zastupitelstva je k dispozici  
na internetu

- Žeranovják – nejsou tam informace z obce každý má právo zúčastnit  
se zasedání zastupitelstva

Starosta – odpovídá, že seznam nemá návaznost na bod č. 6 o sakrálních památkách

obec tím vzala na sebe starost a péči o tyto památky

- internet je opravdu – upravit stránky

p. Vojáček – dopravní zrcadla, nepořádek v obci, exkrementy, kapesníky, ředitel  
školy, přechody pro chodce

p. starosta – nárůst dopravy, 2 nehody na stejném místě během půldne

varianty: snížení rychlosti na 40, smlouva s Holešovem – městská  
policie bude měřit

Starosta informoval o tom, že potok – měl se čistit potok minulý týden –

Povodí Moravy – čistit se bude snad příští rok

+ bude se příští rok dělat výměna 100 ks vodoměrů

pí Vávrová – ptá se nájezd a výjezd do uličky kolem jejího domu

p. Šimčík – připomínky ke stavbě kapličky ohledně opěrné zidky

pí Vyňuchalová – do ulice značku Pozor děti

sál – protokoly, provozní řád + vyhlášky