

**Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 30.8.2018 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni – zastupitelé: 8 členů ZO

JUDr. Stanislav Němec, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil,  
Zdeňka Fuksová, Ing. Antonín Vyňuchal, Josef Vojáček, Jana Janečková a  
František Čelůstka

Omluven: zastupitel Ing. Stanislav Diatka

Přítomni – občané: 12 občanů dle prezenční listiny.

**K bodu č. 1**

Starosta obce zahájil 23. zasedání ZO a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zároveň navrhl úpravu původního programu schůze takto: neprojednávat bod č. 7 – Smlouva na vybudování oplocení u zámku a neprojednávat bod č. 9 – Pachtovní smlouva se zemědělskou společností Doubrava a doplnit nové body č. 11 - Veřejnoprávní smlouva s městem Holešov a č. 12 – Projednání smlouvy o dotaci na připojení náhradního zdroje pitné vody

Zastupitelé pak hlasovali o takto upraveném programu 23. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 23/1 bylo přijato ve znění:  
ZO schvaluje program svého 23. zasedání.**

Program 23. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu 23. zasedání ZO
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení se zápisem z 22. zasedání ZO
4. Dodatek č. 1 smlouvy na elektroinstalaci I. patra zámku
5. Dodatek č. 1 smlouvy na II. etapu rekonstrukce zámku
6. Dodatek č. 2 smlouvy na II. etapu rekonstrukce zámku
7. Odkup státního pozemku
8. Prodej obecního pozemku
9. Směna pozemků u čp. 25
10. Rozpočtové opatření č. 6/2018
11. Veřejnoprávní smlouva s městem Holešov
12. Projednání smlouvy o přidělení dotace na připojení náhradního zdroje pitné vody

- 13. Diskuze
- 14. Závěr jednání

### **K bodu č. 2**

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Antonín Vyňuchal a zastupitelku Janu Janečkovou a zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

### **Usnesení č. 23/2 bylo přijato ve znění:**

**ZO zvolilo ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Antonína Vyňuchala a zastupitelku Janu Janečkovou a zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.**

### **K bodu č. 3**

Místostarosta obce František Gořalík seznámil přítomné se zápisem z 22. zasedání ZO, které se konalo 7.6.2018.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce Stanislav Němec zdůvodnil nutnost projednání dodatku ke smlouvě na elektroinstalaci I. patra žeranovického zámku a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

### **Usnesení č. 23/3 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20180501 ze dne 8.6.2018 mezi Obcí Žeranovice a firmou TC servis, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 332 na zakázku „ Obecní úřad Žeranovice – oprava elektroinstalace “ . Tímto dodatkem se navyšuje původně schválená cena 410 625,- Kč bez DPH na cenu 493 129,- Kč bez DPH.**

### **K bodu č. 5**

V dalším bodu jednání starosta oznámil dokončení II. etapy rekonstrukce zámku a provedení víceprací, kterých se týká projednávaný dodatek č. 1 původní smlouvy.

Výsledek hlasování o dodatku č. 1: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 23/4 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ze dne 12.3.2018 mezi Obcí Žeranovice a firmou RAPOS, spol. s r.o. se sídlem Holešov-Všetuly, Palackého 529 na akci „ Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice – II. etapa “. Tímto dodatkem se navyšuje původně schválená cena 2 003 502,- Kč bez DPH na cenu 2 218 520,- Kč bez DPH.**

**K bodu č. 6**

Zastupitelé byli starostou rovněž informováni o realizaci prací nad rámec původní smlouvy na II. etapu rekonstrukce zámku a projednali příslušný dodatek č. 2.

Výsledek hlasování o dodatku č. 2: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 23/5 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo ze dne 12.3.2018 mezi Obcí Žeranovice a firmou RAPOS, spol. s r.o. se sídlem Holešov-Všetuly, Palackého 529 na akci „ Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice – II. etapa . Tímto dodatkem se navyšuje původně schválená cena 2 218 520 bez DPH na cenu 2 432 270,- Kč bez DPH.**

**K bodu č. 7**

Odkup státního pozemku, na němž je umístěna budova vodárny u Bednárný okomentoval zastupitel Zavadil a dal o příslušné smlouvě hlasovat.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

**Usnesení č. 23/6 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje kupní smlouvu č. 1005931861 mezi Českou republikou, zastoupenou Státním pozemkovým úřadem ČR a Obcí Žeranovice na zakoupení pozemku parc.č. st. 275 o výměře 389 m2 - zastavěná plocha nádvoří v k.ú. Žeranovice za cenu 116 200, Kč.**

## **K bodu č. 8**

V tomto bodu schůze starosta vysvětlil důvody, které vedly obec k návrhu prodat příslušný pozemek soukromé osobě.

**Usnesení č. 23/7 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje prodej pozemku 671/2 o výměře 47 m<sup>2</sup> – ostatní plocha za cenu v místě obvyklou 170 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou cenu 7 990,- Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.**

Výsledek hlasování: pro	7
proti	0
zdržel se	1 - Čelůstka

## **K bodu č. 9**

V tomto bodu starosta seznámil přítomné o směně pozemků u bývalého domu čp. 25. Směna se navrhuje z důvodu uvedení hranic sousedních pozemků do souladu se skutečným stavem.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 23/8 bylo přijato ve znění:**

**ZO schvaluje směnu částí pozemků parc.č. 584/11 o výměře 11 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a část pozemku 584/10 o výměře 4 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vše v majetku obce, za část pozemku č. 1105 - ostatní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 1105 o výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha v soukromém vlastnictví, vše v k.ú. Žeranovice. Hranice těchto pozemků jsou upraveny dle GP č. 1325-45/2018 vyhotoveného firmo GEOCENTRUM s.r.o. Olomouc. Do směny vstupuje rozdílná výměra směňujících pozemků o 6 m<sup>2</sup> ve prospěch obce a ke směně dojde bez doplatků. Náklady spojené se směnou hradí obec.**

## **K bodu č. 10**

Předseda finančního výboru Zavadil podrobně rozebral jednotlivé položky rozpočtového opatření a dal o něm hlasovat.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 23/9 bylo přijato ve znění:**



tento proces je nastaven počítačem řízenou jednotkou, kdy ze studní ve Mlýně se čerpá jedna třetina objemu vody a přetlačení vody z vrtu u Bednárně se tato voda ve vodojemu promíchává. Výsledek nedávných laboratorních rozborů potvrdil, že voda splňuje hygienické normy.

K dalšímu dotazu na realizaci prodloužení kanalizace k novostavbám v lokalitě „Od Rovně“ upřesnil starosta, že po dohodě s majiteli staveb obec zaplatí projekt a vzhledem k tomu, že se počítá s využitím tohoto vedení pro další možné rozšíření výstavby v této lokalitě, tak obec doplatí rozdíl v ceně materiálu a majitelé staveb platí výkopové práce. Předpokládaný termín dokončení je jaro 2019.

Zastupitel Vojáček upozornil na nevhodné parkování na obecních komunikacích, na možnost získání dotací na budování rybníků a dotázal se v jaké fázi je příprava sběrného dvora. Starosta odpověděl, že pro naši obec připadá v úvahu výstavba sběrného místa a zadržení vody v krajině bude řešit plánovaný poldr. Realizaci poldru bude zajišťovat Státní pozemkový úřad v rámci pozemkových úprav, které v současné době probíhají. Zastupitel Ing. Vyňuchal informoval o tom, že již vypracoval projekt na sběrné místo u čistírny odpadních vod.

#### **K bodu č. 14**

Na závěr schůze starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 23. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce František Gořalík

V Žeranovicích, 30.8.2018

.....  
JUDr. Stanislav Němec, starosta obce

.....  
František Gořalík, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Antonín Vyňuchal .....

Jana Janečková .....