

Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 8.3.2018 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni – zastupitelé: všech 9 členů ZO

JUDr. Stanislav Němec, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil,
Zdeňka Fuksová, Ing. Antonín Vyňuchal, Ing. Stanislav Diatka,
Josef Vojáček, Jana Janečková, František Čelůstka

Přítomni – občané: 14 občanů dle prezenční listiny.

K bodu č. 1

Starosta obce zahájil 21. zasedání ZO a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelé pak hlasovali o navrženém programu 21. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/1 bylo přijato ve znění: ZO schvaluje program svého 21. zasedání.

Program zasedání byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu 21. zasedání ZO
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení se zápisem z 20. zasedání ZO
4. Projednání návrhu rozpočtu obce Žeranovice na rok 2018
5. Projednání žádosti o úplatný převod pozemku v majetku státu na obec
6. Zrušení usnesení č. 16/14 a projednání nového návrhu smlouvy na projekt splaškové kanalizace
7. Udělení dotace od Zlínského kraje pro jednotku SDH
8. Vyřazení nere realizované investiční akce z r. 2003 „ Odkanalizování Mikroregionu Podřevnicko – Židelná „ z účetnictví
9. Změna stanov Mikroregionu Holešovsko
10. Smlouva o dílo na oplocení obecního pozemku
11. Smlouva o dílo – vnitřní dveře – Sál u Sedlářů
12. Smlouva – výměna výplní stavebních otvorů v přízemí zámku
13. Smlouva o dílo – II. etapa rekonstrukce budovy zámku
14. Smlouva s E.ON o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - podzemní vedení NN k čp. 29
15. Smlouva s E.ON. o zřízení věcného břemene – podzemní vedení NN k čp. 229

16. Diskuze
17. Závěr jednání

K bodu č. 2

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitelku Zdeňku Fuksovou a zastupitele Ing. Stanislava Diatku, zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/2 bylo přijato ve znění:

ZO zvolilo ověřovateli zápisu zastupitelku Zdeňku Fuksovou, zastupitele Ing. Stanislava Diatku a zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.

K bodu č. 3

Místostarosta obce František Gořalík seznámil přítomné se zápisem z 20. zasedání ZO, které se konalo 20.12.2017.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

K bodu č. 4

Předseda finančního výboru Ladislav Zavadil prezentoval hlavní body návrhu rozpočtu obce na rok 2018 a zastupitelé pak o něm hlasovali.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/3 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje návrh rozpočtu obce Žeranovice na rok 2018 s předpokládanými příjmy ve výši 12 334 950,- Kč, s předpokládanými výdaji ve výši 17 016 950,- Kč. Rozpočet je schválen jako schodkový ve výši 4 682 000,- Kč.

Schodek bude uhrazen z finanční rezervy vytvořené v předchozích letech. Zároveň schvaluje poskytnutí příspěvku Základní škole a mateřské škole Žeranovice ve výši 680 000,- Kč.

K bodu č. 5

Starosta uvedl, že firma SMO dokončila uložení potrubí pro napojení studny u Bednárně na stávající vodovodní řad. V souvislosti s výše uvedenou akcí obec od státu odkoupí pozemek, na kterém je postavena budova vodárny.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/4 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje žádost obce, jako vlastníka stavby, o úplatný převod pozemku parc. č. st. 275, o výměře 389 m² v k.ú. Žeranovice, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z majetku České republiky do majetku obce Žeranovice.

K bodu č. 6

Zastupitelé byli informováni o změně předmětu plnění smlouvy s Ing. Romanem Pilařem na rozšíření splaškové kanalizace. Podle původní smlouvy schválené dne 1.6.2017 bylo zadáno zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podle projednávané nové smlouvy Ing. Pilař zpracuje projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Starosta navrhl zrušení příslušného usnesení č. 16/14 a schválení nové smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/5 bylo přijato ve znění:

ZO ruší své usnesení č. 16/14 ze dne 1.6.2017 a schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a firmou Ing. Roman Pilař Hranice, IČ 76396657 na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Rozšíření splaškové kanalizace Žeranovice“ za cenu 115 000,- Kč bez DPH.

K bodu č. 7

Zlínský kraj na základě žádosti poskytl obci dotaci na výstroj pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů. V souladu se zákonem o obcích zastupitelstvo přidělení dotace projednává na svém zasedání.

Výsledek hlasování: pro	9
proti.....	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/6 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje smlouvu č. D/0034/2018/KH mezi Obcí Žeranovice a Zlínským krajem o poskytnutí neinvestiční dotace z Fondu Zlínského kraje na výstroj pro Jednotku SDH Žeranovice do výše 50 000,- Kč, současně však maximálně 67,59 % celkových způsobilých výdajů.

K bodu č. 8

Starosta seznámil přítomné s tím, že v roce 2003 obec Žeranovice spolufinancovala projektovou dokumentaci na plánované odkanalizování Mikroregionu Podřevnicko – Židelná do čistírny odpadních vod v Otrokovicích. Jde o zmařenou investici, která nebyla realizována a je třeba ji zrušit v účetnictví.

Výsledek hlasování: pro 9
proti..... 0
zdržel se 0

Usnesení č. 21/7 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje vyřazení nerealizované investiční akce „Odkanalizování Mikroregionu Podřevnicko – Židelná,, z účetní evidence.

K bodu č. 9

Starosta obce informoval o návrhu změn ve stanovách Mikroregionu Holešovsko. Vzhledem k tomu, že návrh úpravy stanov není v konečné verzi, tak o něm nebylo hlasováno. Jedná se pouze o informaci a k tomuto bodu se nepřijímá usnesení.

K bodu č. 10

Starosta seznámil přítomné s výsledkem nabídkového řízení na stavbu oplocení pozemků za hřbitovem. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Milan Šimčík.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 3 – Ing. Diatka, Čelůstka a Ing. Vyňuchal
zdržel se 0

Usnesení č. 21/8 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 01/2018 mezi Obcí Žeranovice a firmou Milan Šimčík, Žeranovice 126, IČ 753 16 161 na dodávku a montáž oplocení na pozemcích parc. č. 122/1 a parc. č. 124/1 v k.ú. Žeranovice v ceně 89880,- Kč bez DPH.

K bodu č. 11

V minulém roce byly instalovány nové vstupní dveře do Sálu u Sedlářů, vybudovaný bezbariérový přístup, nové schodiště a provedena kompletní rekonstrukce vytápění. V rámci pokračující rekonstrukce sálu byla přijata nabídka firmy Nové okno, s.r.o. Lechotice na výrobu a instalaci vnitřních dveří.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 21/9 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. NO-1038 mezi Obcí Žeranovice a firmou NOVÉ OKNO s.r.o. se sídlem Lechotice 28, IČ 269 76 889 na výrobu, montáž a zednické zapravení vnitřních hliníkových dveří na Sálu u Sedlářů za cenu 47 190,- Kč včetně DPH.

K bodu č. 12

Starosta obce konstatoval, že předtím, než se přistoupí k obnově fasády budovy zámku, bude provedena výměna oken a dveří v jeho přízemí.

V nabídkovém řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka firmy Vít Cápík Rymice.

Výsledek hlasování: pro 9
proti.....0
zdržel se.....0

Usnesení č. 21/10 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 01/2018 mezi Obcí Žeranovice a firmou Vít Cápík, se sídlem Rymice č. 34, IČ 675 31 547 na výměnu stavebních otvorů v přízemí zámku v Žeranovicích za cenu 440 950,- Kč bez DPH.

K bodu č. 13

V návaznosti na výměnu stavebních otvorů bude realizována II. etapa rekonstrukce budovy zámku. V loňském roce se uskutečnila I. etapa, která spočívala v odvlhčení a odkanalizování objektu v hodnotě 1,5 mil. Kč a v rámci II. etapy se obnoví fasáda, opraví střecha na věži a kamenné prvky. Na tuto akci proběhlo výběrové řízení. Nejvýhodnější nabídku předložila firma RAPOS Holešov.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 21/11 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Žeranovice a firmou RAPOS, spol. s r.o. se sídlem Holešov, Palackého 529, IČ 25504487 na akci „ Stavební úpravy, sanace vlhkosti a oprava kanalizace v objektu zámeček v obci Žeranovice – II. etapa „, v ceně 2 003 502,- Kč bez DPH.

K bodu č. 14

Energetická firma E.ON předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění zemního kabelového vedení NN k budově bývalé Jednoty čp. 29.

Výsledek hlasování: pro	3 - Ing.Diatka, Čelůsta, Ing.Vyňuchal
proti	5 - JUDr. Němec, RNDr. Zavadil, Gořalík, Vojáček, Janečková
zdržela se	1 - Fuksová

Usnesení č. 21/12 bylo přijato ve znění:

ZO neschvaluje Smlouvu č. 1030041839/001 o smlouvě budoucí mezi Obcí Žeranovice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 670/8 parc.č. 64/2 v k.ú. Žeranovice.

K bodu č. 15

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou E.ON., která se uzavírá v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí schválenou zastupitelstvem obce usnesením č. 16/13 dne 1.6.2017. Jedná se o umístění zemního kabelového vedení NN k rodinnému domu čp. 229.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 21/13 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu č. OT-014330046603/001 mezi Obcí Žeranovice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 670/7 v k.ú. Žeranovice pro stavbu „ Žeranovice-úprava NN, Obec “ za jednorázovou náhradu 1 500,- Kč bez DPH.

K bodu č. 16

V diskuzi odpověděl starosta na dotaz k důvodu oplocení obecních pozemků parc. č. 124/1 a 122/1. Zaplocením se zabezpečí plánovaný přístup ke hřbitovu, a současně uzavření školní zahrady.

Dále byli zastupitelé dotázáni, proč neschválili smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem kapacitního posílení vedení NN k budově čp. 29.

Starosta přítomným vysvětlil, že dotčený pozemek je územním plánem určený jako plocha občanské vybavenosti. Z tohoto důvodu nelze v objektu bývalé Jednoty provozovat výrobní činnost. Majitel budovy čp. 29 nemá na stavebním úřadě vyřízenou změnu užívání stavby a její případné jiné užívání je v rozporu s platnými právními normami.

V diskuzi se dále zazněly připomínky k problematice stanovení dalších ploch v územním plánu k využití na individuální bydlení (BI) a smíšených obytných ploch (SO.3). K tomu zastupitel Vyňuchal uvedl, že tyto připomínky měly být vzneseny v průběhu veřejného projednávání návrhu ÚP Žeranovice.

K bodu č. 17

Na závěr schůze starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 21. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce František Gořalík

V Žeranovicích, 8.3.2018

.....
JUDr. Stanislav Němec, starosta obce

.....
František Gořalík, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Zdeňka Fuksová

Ing. Stanislav Diatka