

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 9.11.2017 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomni – zastupitelé: všech 9 členů ZO

JUDr. Stanislav Němec, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil, Zdeňka Fuksová, Ing. Antonín Vyňuchal, Ing. Stanislav Diatka, Jana Janečková, František Čelůstka a Josef Vojáček

Přítomni – občané: 15 občanů dle prezenční listiny.

K bodu č. 1

Starosta obce zahájil 19. zasedání ZO a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelé pak hlasovali o navrženém programu 19. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 19/1 bylo přijato ve znění:
ZO schválilo program svého 19. zasedání.**

Program zasedání byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu 19. zasedání ZO
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení se zápisem ze 18. zasedání ZO
4. Projednání a vydání Územního plánu Žeranovice
5. Zakoupení pozemku do vlastnictví obce
6. Informace o vlastnictví sochy sv. Josefa
7. Projednání návrhů smluv s firmou E.ON
8. Diskuze
9. Závěr jednání

K bodu č. 2

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Antonína Vyňuchala a zastupitele Františka Čelůstku a zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 19/2 bylo přijato ve znění:

ZO zvolilo ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Antonína Vyňuchala a zastupitele Františka Čelústku a zapisovatelem místostarostu Františka Gořalíka.

K bodu č. 3

Po tomto hlasování místostarosta obce František Gořalík seznámil přítomné se zápisem z 18. zasedání ZO, které se konalo 5.10.2017.

K seznámení se zápisem se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

K bodu č. 4

Starosta zdůraznil velkou důležitost zpracování územního plánu pro další rozvoj Žeranovic. Uvedl, že zásadní požadavky obce byly splněny. Podrobnější výklad o přípravě, průběhu zpracování a projednání územního plánu přednesl zastupitel Ing. Vyňuchal, který byl odpovědným členem zastupitelstva pro tento materiál. Starosta pak navrhl zastupitelům, aby vydání územního plánu schválili.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 19/3 bylo přijato ve znění:

Zastupitelstvo obce Žeranovice:

konstatuje ověření

ve smyslu ustan. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že návrh Územního plánu Žeranovice není v rozporu s:

- a) Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015,**
- b) Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012,**
- c) stanovisky dotčených orgánů,**
- d) stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje,**

rozhodlo

v souladu s ustan. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy a

vydává

ve smyslu ustan. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustan. § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustan. § 171 až § 174 správního řádu v platném znění, ustan. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy č. 1/2017
Územní plán Žeranovice.

K bodu č. 5

V dalším bodu jednání starosta odůvodnil potřebu zakoupení pozemku parc. č. 299 na „Stráni“ pro potřeby obce a vyzval zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 19/4 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Žeranovice a panem Jiřím Matulou, na pozemek parc. č. 299 o výměře 2 405 m² – ostatní plocha- v k.ú. Žeranovice včetně trvalých porostů za celkovou cenu 51 590,- Kč, která je stanovena na základě znaleckého posudku č. 73-16/2017. Jedná se o cenu v místě obvyklou. Poplatky spojené s převodem uvedené nemovitosti hradí kupující.

K bodu č. 6

Starosta objasnil přítomným nutnost provedení restaurování sochy sv. Josefa. Seznámil je s textem dokumentu z r. 1983, z něhož je zřejmé, že obec je jejím vlastníkem.

K tomuto bodu se nepřijímá usnesení, jde pouze o informaci, kterou zastupitelstvo bere na vědomí.

K bodu č. 7

Energetická firma E.ON vždy požaduje ke každé smlouvě uzavřít tzv. doložku, v níž je uvedeno číslo usnesení, kterým ji zastupitelstvo obce schvaluje.

K projednání předložil starosta zastupitelům dvě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy.

O každé smlouvě zastupitelstvo hlasovalo samostatně.

Výsledek hlasování o smlouvě č. 1030041028/001: pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 19/5 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu č. 1030041028/001 o smlouvě budoucí mezi Obcí Žeranovice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 586 v k.ú. Žeranovice pro stavbu „ Žeranovice - kab. smyčka, 2 O.M. „

Výsledek hlasování o smlouvě č. 1030039638/001: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 19/6 bylo přijato ve znění:

ZO schvaluje Smlouvu č. 1030039638/001 o smlouvě budoucí mezi Obcí Žeranovice a firmou E.O Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 586 v k.ú. Žeranovice pro stavbu „ Žeranovice – kabel. smyčka NN, Vaňhara „ .

K bodu č. 8

Diskuzi zahájil pan Vávra dotazem, zda bude připojen náhradní zdroj pitné vody ještě v tomto roce. Starosta odpověděl, že stavba byla zahájena převzetím staveniště firmou SMO a vyměřením koridoru pro vedení trasy. Závazný termín dokončení této akce je duben 2018.

S dalším příspěvkem se diskuze přihlásil zastupitel Vojáček. Opětovně kritizoval obec Horní Lapač za vypouštění odpadních nečistot do potoka Žeranovka, který se z tohoto důvodu zanáší páchnoucími kaly. Rovněž upozornil občany na problémy při vypouštění tuků a olejů do kanalizace. Tyto látky totiž patří do nebezpečných odpadů. Neustále také nachází ve sběrných nádobách na plasty materiál, který tam nepatří a navrhl zvýšit kapacitu těchto nádob. Na závěr připomněl význam vodorovného dopravního značení v obci (tzv. žlutých čar). K tomuto diskuzními příspěvkem starosta uvedl, že dle informací, které máme k dispozici, obec Horní Lapač provozuje kanalizaci v souladu s vodoprávními předpisy a v příštím roce bude v naší obci navýšen počet sběrných nádob na plastový odpad. Zastupitel Zavadil dodal, že problémy s tříděným odpadem vyřeší zřízení sběrného dvora, se kterým se počítá v novém územním plánu, který byl dnes schválen.

V návaznosti na tuto informaci se zeptal pan Odstrčil, kdy vstoupí tento plán v platnost. Starosta mu odpověděl, že Územní plán Žeranovice bude účinný 15 dnů po schválení.

K bodu č. 9

Na závěr jednání starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 19. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce František Gořalík

V Žeranovicích, 9.11.2017

.....
JUDr. Stanislav Němec, starosta obce

.....
František Gořalík, místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Antonín Vyňuchal

František Čelůstka