

# **PROGRAM ROZVOJE OBCE**

## **ŽERANOVICE**

### **NA OBDOBÍ LET 2015 - 2020**

Tento dokument schválilo Zastupitelstvo obce Žeranovice na svém 9. zasedání  
dne 8. ledna 2016 usnesením č. 9/5.

Platnost od 8. ledna 2016.

# PROGRAM ROZVOJE OBCE ŽERANOVICE

## NA OBDOBÍ LET 2016 - 2020

### 1. Úvod

**Program rozvoje obce /PRO/** je střednědobý dokument určující hlavní směry rozvoje Žeranovic ve stanoveném období.

PRO je otevřený dokument, který se bude na základě dalších poznatků průběžně doplňovat, upřesňovat a aktualizovat zejména s ohledem na finanční možnosti obce a v návaznosti na vyhlásování jednotlivých dotačních titulů.

### 2. Geografická, územní a demografická charakteristika Žeranovic

Obec **Žeranovice** leží na rozhraní Hané a Valašska mezi Holešovem (6 km vzdáleným střediskem spádového území ORP) a Zlínem (11 km vzdáleným sídlem kraje) v nadmořské výšce 240 m. Obcí protékají potoky Židelná, Žeranovka a Ludslávka. Obec patří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví. Koeficient ekologické stability činí pouze 0,17. Nevyskytují se zde chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace ani přírodní památky, přírodní parky, krajinné památkové zóny a významné krajinné prvky. Existuje zde chráněné ložisko cihlářské hlíny a ochranné pásmo vodního zdroje

V Žeranovicích jsou evidovány tři nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – tj. zámek, socha sv. Josefa a socha sv. Vendelína. Obec je sídlem farnosti i pro obce Rackovou a Horní Lapač. Farní kostel v Žeranovicích je zasvěcen sv. Vavřinci a kaplička sv. Janu Nepomuckému.

Celková výměra katastru je 538 ha, z toho zemědělská půda činí 469 ha, což je 87,2 %. Téměř 90 procent z plochy zemědělské půdy tvoří orná půda, 6,6 % zahrady a zbytek ovocné sady a trvalé travní porosty. Na další části výměry obce se rozkládají lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, zastavěná plocha a ostatní plochy.

Na severu obec sousedí s k.ú. Martinice, na severovýchodě s k.ú. Horní Lapač, na východě s k.ú. Dolní Ves, na jihovýchodě a východě s k.ú. Racková, na jihozápadě

s k.ú. Lehotice a na severozápadě s k.ú. Zahnašovice.

Vesnicí prochází silnice III. třídy Holešov-Zlín č.4916. Mezi Žeranovicemi a Horním Lapačem je plánovaný koridor pro výstavbu dálnice D 49 Hulín-Fryšták-hranice ČR a SR. Železniční trať přes obec nevede.

- 2 -

Žeranovice patří do území ovlivněného rozvojem dynamikou krajského města

Zlína při spolupůsobení vedlejšího centra Holešova se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celorepublikový význam. V současnosti se zpracovává nový územní plán obce.

Počet obyvatel Žeranovic k 31.12.2015 dle evidence ObÚ činí 771 osob

s touto věkovou strukturou:

0 – 14 let ..... 15,9 %

15- 64 let ..... 67,5 %

65 let a více ... 16,6 %.

Vývoj počtu obyvatel v posledních 25 letech je následující:

1991 - 676 osob - dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2001 - 748 osob - dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2011 - 774 osob – dle údajů ČSÚ ze sčítání lidu, domů a bytů

2015 - 771 osob – dle údajů z evidence obyvatel ObÚ

K dispozici jsou tyto objekty občanské vybavenosti:

ZŠ, MŠ, obecní knihovna, obchod, kadeřnictví, dvě restaurace + technická infrastruktura - plynovod, vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod.

### **3. Metodika zpracování**

Podkladem pro jeho zpracování jsou koncepční materiály, například rozpočtový výhled obce, rozbor udržitelného rozvoje Žeranovic, dále projekty vypracované v předchozích letech a názory zastupitelů.

### **4. SWOT analýza**

Hodnocení současné situace v jednotlivých odvětvích:

Silné stránky:

- vodovodní řad a kanalizace včetně ČOV ve vlastnictví obce
- zastavěné území napojené na plyn
- výborná dostupnost obce s rozšířenou působností i krajského města
- poměrně příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní i mateřské školy
- vysoký podíl bytů ve vlastních domech

Slabé stránky:

- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
- nízká úroveň koeficientu ekologické stability (mj. neexistence protipovodňových opatření a sběrného dvora)
- vyšší podíl neobydlených domů
- stagnace rozvoje bydlení z důvodu dosud nevydaného územního plánu

Možná rizika :

- eventuální poruchy a havárie při provozu vlastního vodovodu a kanalizace
- omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany
- zhoršení kvality obytného prostředí intenzitou dopravy na dálnici D 49
- dočasná stagnace rozvoje obce kvůli neschválenému územnímu plánu

## **5. Strategická vize**

- posílit kvalitu životního prostředí a úroveň ekologické stability vybudováním záchytného poldru, sběrného dvora a osázením stromů podél obecních polních cest
- snížit možné problémy během provozu vodovodu a kanalizace provedením rekonstrukce sítí
- zvýšit podíl zeleně a odpočinkových ploch ke zkvalitnění obytného prostředí v rámci revitalizace veřejných prostranství
- podpořit zdravý životní styl dostupností dětského hřiště u ZŠ
- dbát na ochranu nemovitých historických památek, mj. opravou architektonické dominanty obce – místního zámku
- vymezit nové plochy pro výstavbu rodinných domů a zkvalitnit

- dopravní infrastrukturu pro zlepšení kvality života mladých rodin  
a zvýšit možnost rozšíření obce novou výstavbou
- zajistit přiměřené bydlení ohrožené části občanů v sociálních bytech
  - umožnit další rozvoj kulturně společenských aktivit dokončením rekonstrukce Sálu u Sedlářů
  - zvýšit úroveň občanské vybavenosti novou úpravou výsadby a obnovou oplocení hřbitova
  - podporovat činnost spolků a zájmových organizací včetně sportovního vyžití obyvatel účelově zaměřenou obecní dotační politikou
  - starat se o obecní majetek s péčí řádného hospodáře formou provádění stálé údržby nemovitostí v majetku obce a obecních inženýrských sítí

- 4 -

## **6. Konkrétní plánované akce s plánovaným zajištěním finančních prostředků v souladu s rozpočtovým výhledem obce**

záchytný poldr	rozpočet obce + případné dotace
sběrný dvůr	rozpočet obce + případné dotace
rekonstrukce vodovodu	dotace
rekonstrukce kanalizace	dotace
veřejné prostranství na Bařině	rozpočet obce

dětské hřiště při ZŠ a MŠ	rozpočet obce + případné dotace
oprava zámku včetně úpravy jeho okolí	dotace
lokalita RD „ Třešňové sady “	rozpočet obce
místní komunikace od sv. Josefa ke Mlýnu	rozpočet obce + případné dotace
přestavba obecního domku na sociální byty	dotace
dokončení rekonstrukce Sálu u Sedlářů	rozpočet obce
oprava střechy a zateplení stropu	
budovy staré školy	rozpočet obce + případné dotace
úprava výsadby a oprava oplocení hřbitova	rozpočet obce

## 7. Shrnutí a závěr

Obec Žeranovice se řadí rozlohou, počtem obyvatel a hospodářským významem k větším obcím v rámci spádového území obce s rozšířenou působností Holešov.

Na základě celkového hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů ovlivňujících život obyvatel obce lze konstatovat, že dostatečně vyhovující je dopravní dostupnost, nabídka školských a dalších zařízení občanské vybavenosti i spolková a zájmová činnost.

Naopak bude nutné se v budoucnu zaměřit na zlepšení ochrany obyvatel před možnými negativními dopady ekologických havárií a živelných pohrom,

na zkvalitnění života občanů z hlediska obytného, přírodního a relaxačního prostředí, na rozvoj výstavby vlastních domů a na péči o kulturní a historické památky.

V Žeranovicích dne 8.1.2016

.....  
 JUDr. Stanislav Němec

starosta obce

# ROZPOČTOVÝ VÝHLED OBCE ŽERANOVICE

## NA OBDOBÍ LET 2016 – 2018

### Rok 2016

#### Příjmy: 11 100 000 Kč

dotace – územní plán .....	200 000 Kč
daňové příjmy .....	8 000 000 Kč
nedaňové příjmy .....	1 500 000 Kč
jednorázové příjmy (např. prodej pozemků).....	300 000 Kč
financování z vlastních zdrojů .....	1 100 000 Kč

#### Výdaje: 11 100 000 Kč

poldr .....	2 500 000 Kč
Třešňové sady .....	1 000 000 Kč
územní plán .....	300 000 Kč
opravy a rekonstrukce kanalizačního řadu .....	400 000 Kč
posílení zdroje pitné vody.....	350 000 Kč
dokončení rekonstrukce topení na sále .....	250 000 Kč
sběrný dvůr - projektová dokumentace .....	100 000 Kč
ZŠ a MŠ - opravy v družině + vchodové dveře .....	150 000 Kč
dětské hřiště .....	150 000 Kč
oplocení hřbitova a přilehlých obec. pozemků .....	100 000 Kč
výdaje k zabezpečení úkolů plynoucích z posláni obce .....	5 800 000 Kč

Realizace jednotlivých akcí může pokračovat i v následujících letech.

Plánované výdaje převyšující roční rozpočty obce v jednotlivých letech jsou



kalkulovány včetně předpokládaných dotací.

## **Rok 2017**

### **Příjmy: 14 700 000 Kč**

dotace - rekonstrukce zámku .....	3 000 000 Kč
daňové příjmy .....	8 000 000 Kč
nedaňové příjmy .....	1 500 000 Kč
jednorázové příjmy .....	200 000 Kč
financování z vlastních zdrojů .....	2 000 000 Kč

### **Výdaje: 14 700 000 Kč**

rekonstrukce zámku .....	5 000 000 Kč
výdaje k zabezpečení úkolů plynoucích z poslání obce .....	6 000 000 Kč
sběrný dvůr .....	400 000 Kč
opravy a údržba objektů občanské vybavenosti .....	300 000 Kč
oprava střechy a zateplení stropu budovy staré školy .....	1 000 000 Kč
pokračování výstavby poldru .....	2 000 000 Kč

## **Rok 2018**

### **Příjmy: 9 600 000 Kč**

daňové příjmy .....	8 000 000 Kč
nedaňové příjmy .....	1 500 000 Kč
jednorázové příjmy .....	100 000 Kč

### **Výdaje: 9 600 000 Kč**

místní komunikace do Mlýna .....	1 500 000 Kč
výdaje k zabezpečení úkolů plynoucích z posláání obce .....	6 000 000 Kč
rekonstrukce budovy Sálu u Sedlářů .....	2 100 000 Kč

V Žeranovicích dne 8.1.2016

.....  
JUDr. Stanislav Němec  
starosta obce