

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykova 628, 769 17 Holešov, pracoviště: Tovární 1407

Spis č.: 3855/2010

Č.j.: HOL-29631/2011/SÚ/PK

Vyřizuje: Ing. P. Klenner, tel.573 521 704

V Holešově dne: 7.12. 2011

Oznámení

o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice

a

zveřejnění návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov - obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako pořizovatel Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) dále jen stavební zákon

oznamuje

v souladu s § 20 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona

a) veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice,

**které se uskuteční dne 30.1.2012 v 18⁰⁰ hod.
na obecním úřadě v Žeranovicích**

b) vystavení upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice k veřejnému nahlédnutí

v době od 28.12. 2011 do 27.1. 2012 včetně

Do návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 a změna č. 3 územního plánu obce Žeranovice je možno nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Holešov, pracoviště Tovární 1407, dveře č. 309 a nebo na Obecním úřadě v Žeranovicích. Do návrhu Změny č. 2 a změny č. 3 územního plánu obce Žeranovice lze rovněž nahlédnout na internetových stránkách města Holešova (www.holesov.cz v sekci městský úřad - Odbor územního plánování a stavebního řádu).

Předmětem návrhu jsou v jižní části obce plocha **B 101**, na JZ okraji plocha **B 102**, na SV okraji plochy **B 103** a **B 104** a na SZ okraji obce plocha **B 105**, které jsou určeny pro individuální bydlení. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha **SO 101**, určená pro plochy smíšené obytné. Za severovýchodním okrajem obce je navržena vodní plocha **W 101**, určená pro vybudování malé

záchytné vodní plochy. Na SZ okraji obce se vypouští dříve navržená plocha **P 1**, určená pro výrobu. Současně s tím bylo dle zadání pro lokality 2/A2, 2/A6 a 3/A2 upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nachází. Pro všechny tyto plochy, včetně nově navržených ploch v lokalitách 2/A1, 2/A3 – 2/A5, 2/A7, 3/A1 a 3/A3 (dle zadání) jsou nově stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zde nahrazují původní regulativy vymezené v platném územním plánu. Jiné požadavky na rozvoj území obce změna územního plánu neklade.

Nejpozději při veřejném projednání může dle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu: Městský úřad Holešov, Masarykova 628, odbor územního plánování a stavebního řádu, 769 01 Holešov.

Toto oznámení plní současně funkci pozvání k veřejnému projednání.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Klenner
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

Obec pro níž jsou změny územního plánu pořizovány:

Obec Žeranovice, č.p. 1, 769 01 Holešov

Sousední obce:

- Město Fryšták, nám.Míru č.p. 43, 763 16 Fryšták
- Obec Horní Lapač, č.p. 22, 769 01 Holešov
- Obec Lehotice, č.p. 100, 768 52 Míškovice u Holešova
- Obec Martinice, č.p. 16, 769 01 Martinice
- Obec Racková, č.p. 45, 760 01 Fryšták
- Obec Zahnašovice, č.p. 43, 769 01 Holešov

Dotčené orgány:

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, odd. ochrany obyvatelstva, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy silničního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, odbor investic, silničního hospodářství a údržby města, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, odbor školství a kultury, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Ministerstvo dopravy a spojů, odbor strategie (O 520), P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Nemocniční 2602/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- ČS-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit budova č. 12, 760 01 Zlín
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Ostatní:

- určený zastupitel – Antonín Dokoupil, starosta obce Žeranovice, 769 01 Holešov
- projektant - Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín