

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 26. 11. 2020 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni – zastupitelé: 9 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil, Petra Miklíková, Josef Vojáček, Jana Janečková, Miroslav Odstrčilík, František Čelůstka a JUDr. Stanislav Němec.

Přítomni – občané: 4 občané dle prezenční listiny

K bodu č. 1

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Poté zastupitelé hlasovali o navrženém programu 12. zasedání ZO, který by zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 12/1/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje program svého 12. zasedání.**

Program 12. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními z 11. zasedání ZO
4. Rozpočtové opatření č. 4/2020
5. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. st. 313/1
6. Směna pozemků parc. č. 670/27, 670/28, 670/29 za pozemky parc. č. 885/2 a 1113
7. Pronájem obecního pozemku parc. č. 155/35
8. Smlouva o směně pozemku parc. č. st. 85 včetně budovy čp. 63 za pozemek parc. č. st. 100 včetně budovy čp. 83
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravu střechy vodojemu
10. Zpráva č. 3 kontrolního výboru
11. Diskuze
12. Závěr jednání

K bodu č. 2

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovatelé zápisu předsedkyni finančního výboru Janu Janečkovou a předsedu kontrolního výboru JUDr. Stanislava Němce a

zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/2/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu finančního výboru Jana Janečkovou a předsedu kontrolního výboru JUDr. Stanislava Němce a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

K bodu č. 3

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 12. zasedání ZO, které se konalo 18. 8. 2020. K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

K bodu č. 4

Místostarosta Ladislav Zavadil seznámil přítomné s hlavními body rozpočtového opatření č. 4/2020, které zastupitelé pak schválili.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/3/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 4/2020, které spočívá v navýšení příjmů o 4 081 000,- Kč a navýšení výdajů o 2 081 000,- Kč. Financování je ve výši – 2 000 000,- Kč.

K bodu č. 5

Původní nájemní smlouva na pozemek pod bývalým obchodem Jednoty byla uzavřena již v r. 2015. Proto je vhodné, aby byla zastupitelstvem projednána smlouva nová, která obsahuje inflační doložku. Zastupitelé svým hlasováním s ní vyjádřili souhlas.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/4/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a manžely Křenovými o pronájmu obecního pozemku parc. č. st. 313/1 v k. ú. Žeranovice za cenu 13 050,- Kč za rok.

K bodu č. 6

V rámci narovnání majetkoprávních poměrů a jejich uvedení do souladu se skutečným stavem navrhl starosta projednat směnnou smlouvu s panem Antonínem Klimkem, bytem Žeranovice čp. 212.

Zastupitelé pak hlasovali o příslušné smlouvě.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/5/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a panem Antonínem Klimkem, Žeranovice čp. 212 o směně pozemků parc. č. 670/27, 670/28, 670/29 za pozemky parc. č. 885/2 a 1113, vše v k. ú. Žeranovice (dle GP 1376-141/2020), a to s doplatkem 7 000,- Kč ve prospěch Obce Žeranovice.

K bodu č. 7

Manželé Krupicovi mají zájem o údržbu jednoho z obecních pozemků na „Maríně“. V souvislosti s tím požádali zastupitelstvo o jeho dlouhodobý pronájem. Zastupitelé tuto iniciativu přivítali a pozemek jim pronajali za symbolickou cenu.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/6/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a manžely Krupicovými, Žeranovice čp. 295 o pronájmu obecního pozemku parc. č. 155/35 v k. ú. Žeranovice (dle GP č. 1377-141/2020) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za cenu 10,- Kč ročně.

K bodu č. 8

Starosta k tomuto bodu uvedl, že zastupitelstvo již od roku 2015 usiluje o vybudování druhého přístupu k pohřebišti. K uskutečnění tohoto záměru výrazně přispěje výměna bývalého domu Juránových čp. 63 za bývalý dům Vyhlídalových č.p. 83 (oba i s příslušnými pozemky). Plánovanou demolicí domu čp. 83 se zpřehlední provoz na

komunikaci a bude možné realizovat vhodnější dopravní řešení pro příjezd ke hřbitovu.

Zastupitelé o tom pak hlasovali s tímto výsledkem:

pro	8
proti	0
zdržel se	1 - Vojáček

Usnesení č. 12/7/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a panem Milanem Šimčíkem, Žeranovice 126 o směně obecního pozemku parc. č. st. 85 včetně budovy čp. 63 včetně jeho skladu, studny a dřevníku za pozemek parc. č. st. 100 včetně budovy čp. 83, vše v k. ú. Žeranovice bez finančního vyrovnání.

K bodu č. 9

Starosta obce vysvětlil přítomným důvody, které vedou zastupitelstvo k nutnosti schválit dodatek ke smlouvě na opravu střechy vodojemu na Širokém. O tomto dodatku pak zastupitelé hlasovali.

Výsledek hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 12/8/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě mezi Obcí Žeranovice a firmou Janál na opravu střechy vodojemu, kterým se navyšuje smluvní cena o vícepráce v hodnotě 84 420,- Kč bez DPH.

K bodu č. 10

Předseda kontrolního výboru JUDr. Stanislav Němec přednesl zprávu č. 3 z jednání tohoto výboru dne 15. 9. 2020 o plnění usnesení zastupitelstva za období od 19. 11. 2019 do 18. 8. 2020. Zastupitelstvo ji vzalo na vědomí.

Výsledek hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

Usnesení č. 12/9/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice bere na vědomí Zprávu č. 3 kontrolního výboru o plnění svých usnesení za období od 19. 11. 2019 do 18. 8. 2020.

K bodu č. 11

V diskuzi vznesli občané dotazy kolik bude stát oprava střechy zámku a jak dopadlo výběrové řízení na zhotovitele změny územního plánu. Na oba odpověděl starosta obce. Poté zastupitel Vojáček požadoval zřídit obecní hrob, provést na 3 úsecích kamerové zkoušky, opravit strop nad chodbou v I. patře zámku, upravit kontejner na bioodpad, řešit novou smlouvu na pronájem obecní hospůdky a rozšíření mostku u Vajdového. K těmto požadavkům se pak vyjádřilo postupně několik zastupitelů.

K bodu č. 12

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 12. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 26. 11. 2020

.....
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jana Janečková

JUDr. Stanislav Němec