

## **Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 18. 8. 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni – zastupitelé: 9 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil, Petra Miklíková, Josef Vojáček, Jana Janečková, Miroslav Odstrčilík a František Čelůstka, JUDr. Stanislav Němec.

Přítomni – občané: 6 občanů dle prezenční listiny

### **K bodu č. 1**

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Poté zastupitelé hlasovali o programu 11. zasedání ZO.

Výsledek hlasování:	pro	9
	Proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/1/2020 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje program svého 11. zasedání.**

Program 11. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními z 10. zasedání ZO
4. Rozpočtové opatření č. 3/2020
5. Smlouva na opravu střechy vodojemu na Širokém
6. Smlouva na instalaci dětského hřiště na Bařině
7. Smlouva se Zlínským krajem o dotaci na vybudování oplocenek
8. Prodej pozemků parc. č. 533/15, 533/18 a 533/20 v Třešňových sadech
9. Projednání změny územního plánu
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o rekonstrukci obecního domku na sociální bydlení
11. Smlouva s firmou E.ON o zřízení věcného břemene č. OT-014330059216/001
12. Diskuze
13. Závěr jednání

### **K bodu č. 2**

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitelku Petru Miklíkovou a zastupitele Miroslava Odstrčilíka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování:     pro           9  
                              proti         0  
                              zdržel se   0

**Usnesení č. 11/2/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitelku Petru Miklíkovou a zastupitele Miroslava Odstrčilíka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.**

**K bodu č. 3**

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 10. zasedání ZO, které se konalo 11. 6. 2020.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

**K bodu č. 4**

Místostarosta Ladislav Zavadil seznámil přítomné s hlavními body rozpočtového opatření č. 3/2020, které zastupitelé pak schválili.

Výsledek hlasování:     pro           9  
                              proti         0  
                              zdržel se   0

**Usnesení č. 11/3/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2020, které spočívá v navýšení příjmů o 1 050 000,- Kč a navýšení výdajů o 1 745 000,- Kč. Financování ve výši 695 000,- Kč bude realizováno použitím vlastních prostředků.**

**K bodu č. 5**

V pondělí 17. 8. 2020 se uskutečnilo nabídkové řízení na opravu střechy vodojemu na Širokém. Výběrová komise konstatovala, že vítězem tendru se stala firma Milan Janál. s cenou 404 935 Kč bez DPH a k projednání je připravena příslušná smlouva o realizaci této akce. Zastupitelstvo poté o ní hlasovalo.

Výsledek hlasování:     pro           9  
                              proti         0  
                              zdržel se   0

**Usnesení č. 11/4/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje výsledek nabídkového řízení a Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a vítězem tendru firmou Milan Janál na opravu střechy vodojemu za cenu 404 935,- Kč bez DPH.**

## K bodu č. 6

Starosta obce okomentoval vyřizování 85 % dotace na instalaci dětského hřiště na Bařině a uvedl výsledek nabídkového řízení na tuto akci, v němž zvítězila firma HRAS – zařízení hřišť, s.r.o. Zastupitelé pak hlasovali o příslušné smlouvě.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/5/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje výsledek výběrového řízení a Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a vítězem tendru firmou HRAS – zařízení hřišť, s.r.o. o instalaci dětského hřiště na Bařině za cenu 639 543,- Kč včetně DPH.**

## K bodu č. 7

V tomto bodu jednání starosta informoval zastupitele o Smlouvě na přidělení dotace od Zlínského kraje na vybudování oplocenek v obecním lese a ti ji potom schválili.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/6/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Zlínským krajem o přidělení neinvestiční dotace na zřizování oplocenek a oplůtků ve výši 5 000,- Kč.**

## K bodu č. 8

Příprava výstavby lokality rodinných domků v Třešňových sadech je už v takovém stadiu, že obec může přikročit k prodeji pozemků prvním třem zájemcům.

O každé smlouvě se pak hlasovalo samostatně.

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/15:	pro	7
	proti	0
	zdrželi se	2 – Němec, Gořalík

**Usnesení č. 11/7/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Jiřím Kašíkem o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/15 o výměře 1033 m<sup>2</sup> v k. ú. Žeranovice za cenu 1 239 600 Kč.**

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/18:	pro	7
	proti	0
	zdrželi se	2 – Němec, Gořalík

**Usnesení č. 11/8/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Radimem Totkem a Andreou Totkovou o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/18 o výměře 716 m<sup>2</sup> v k. ú. Žeranovice za cenu 859 200,- Kč.**

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/20:

pro	7
proti	0
zdrželi se	2 – Němec, Gořalík

**Usnesení č. 11/9/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Renatou Práškovou o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/20 o výměře 798 m<sup>2</sup> v k. ú. Žeranovice za cenu 957 600,- Kč.**

## **K bodu č. 9**

Starosta podrobně vysvětlil důvody, které vedly k připravovaným změnám Územního plánu obce Žeranovice, vydaného v r. 2017. Zastupitelstvo pak hlasovalo o pořízení změny územního plánu dle podkladů Josefa Janála, Milana Janála, Petra Andrýska a Mysliveckého sdružení Žeranovice, z.s.

Výsledek hlasování o usnesení 11/10/2020:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 11/10/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje**

**a) pořízení změny č. 1 ÚP Žeranovice (dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) a § 45a odst. 2 SZ),**

**b) obsah změny č. 1 ÚP Žeranovice, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.**

Výsledek hlasování o usnesení 11/11/2020:

pro	9
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 11/11/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice stanoví, že**

**a) změna č. 1 ÚP Žeranovice bude pořízena zkráceným postupem podle ust. § 55b a násl. stavebního zákona,**

**b) určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 ÚP Žeranovice bude Ing. Antonín Vyňuchal, zastupitel obce (starosta obce),**

**c) případně stanoví podmínky pořízení úhradou nákladů (dle § 42a odst. 6 ve spojení s odst. 2 písm. f) SZ).**

## K bodu č. 10

V tomto bodu byli zastupitelé seznámeni starostou s textem dodatku č. 1 smlouvy s firmou RAPOS o rekonstrukci obecního domku na sociální bydlení a s důvody nutnosti podepsat tento dodatek. Předmětným dodatkem se nenavýšuje celková cena stavby a termín dodání se nemění.

Cena dle SOD	6.199.456,- Kč
Nevyčerané položky dle SOD	536.977,- Kč
<u>Vícepráce</u>	<u>364.129,- Kč</u>
Celková cena stavby	6.026.608,- Kč

**K tomuto bodu se usnesení nepřijímá.**

## K bodu č. 11

Firma E.ON požaduje ke smlouvě o zřízení věcného břemene, týkající se bývalého domu Mlýnkových tzv. doložku, tj. její schválení zastupitelstvem obce. Proto ji zastupitelstvo musí projednat.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/12/2020 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu č. OT-014330059216/001 mezi Obcí Žeranovice a firmou E.ON Distribuce o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 582/2 k. ú. Žeranovice za cenu 1.100 Kč bez DPH.**

## K bodu č. 12

V diskuzi občané vystoupili s připomínkami k dopravní situaci v rizikových úsecích průtahu obcí, k nutnosti vyčistit koryto potoka Žeranovky v úseku od hráze k Janálovému a upozornili na dlouhodobě stojící auto neznámého vlastníka na parkovišti nad hřištěm.

Zastupitel Vojáček poukázal na prospěšnost vybudování cyklostezky v trase Horní Lapač, Martinice, Žeranovice, Lehotice.

Starosta na dotaz jedné z občerek odpověděl, že slavnostní otevření dětského hřiště na Bařině se uskuteční v sobotu 12. září 2020 a setkání s důchodci asi letos v říjnu.

## K bodu č. 13

V závěru schůze starosta veřejně poděkoval zásahové jednotce Žeranovice za velmi rychlý příjezd a perfektně odvedenou obětavou práci při hašení požáru v domě čp. 63, který je v majetku obce. A také celému SDH za pěkně připravenou výstavu ku příležitosti 120 let výročí hasičstva v obci.

Poté zastupitel Odstrčilík poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 11. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 19. 8. 2020

.....  
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petra Miklíková .....

Miroslav Odstrčilík .....