

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 11. 6. 2020 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni – zastupitelé: 7 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, RNDr. Ladislav Zavadil,
Petra Miklíková, JUDr. Stanislav Němec,
František Čelůstka, Jana Janečková a Josef Vojáček

Omluveni: František Gořalík a Miroslav Odstrčilík

Přítomni – občané: 13 občanů dle prezenční listiny

K bodu č. 1

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zároveň navrhl změnu v původním programu dnešního zasedání, který byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích a to tak, že body č. 12 a 15 budou přesunuty na příští ZO a doplnit níže uvedené body 12 a 13. O takto upraveném programu 10. zasedání pak zastupitelé hlasovali.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

**Usnesení č. 10/1/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje program svého 10. zasedání.**

Program 10. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními z 9. zasedání ZO
4. Rozpočtové opatření č. 2/2020
5. Závěrečný účet obce za rok 2019, účetní závěrka a výsledek hospodaření obce a příspěvkové organizace za rok 2019
6. Poskytnutí dotací místním spolkům a farnosti na rok 2020
7. Prodej části pozemku parc. č. 533/1 v k. ú. Žeranovice
8. Směna pozemků parc. č. 760/30 a 237/1 v k. ú. Žeranovice
9. Koupě pozemků parc. č. 154/29 a 746 v k. ú. Žeranovice
10. Nákup pozemku parc. č. 576/9 v k. ú. Žeranovice
11. Koupě pozemků parc. č. st. 96 a 528 včetně domu čp. 68, vše v k. ú. Žeranovice
12. Nákup pozemku parc. č. 402/111 v k. ú. Žeranovice
13. Koupě podílu pozemku parc. č. 259 v k. ú. Žeranovice v elektronické dražbě
14. Smlouva na realizaci přípravy komunikace a dešťové kanalizace v Třešňových sadech
15. Smlouva na stavbu chodníku v lokalitě U hřiště

- 16.Nákup čerpadel na ČOV
- 17.Smlouvy na pokládku podlahy ve školce
- 18.Revokace usnesení ZO č. 21/5 ze dne 8. 3. 2018
- 19.Diskuze
- 20.Závěr jednání

K bodu č. 2

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitele Františka Čelůstku a zastupitele Josefa Vojáčka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/2/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitele Františka Čelůstku a zastupitele Josefa Vojáčka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

K bodu č. 3

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 9. zasedání ZO, které se konalo 6. 2. 2020.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

K bodu č. 4

Místostarosta obce Ladislav Zavadil seznámil přítomné s hlavními body rozpočtového opatření č. 2/2020, které pak zastupitelstvo schválilo.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/3/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020, které spočívá v navýšení příjmů o 162 000,- Kč a navýšení výdajů o 2 783 000,- Kč. Financování ve výši 2 621 000,- Kč bude realizováno použitím vlastních prostředků.

K bodu č. 5

V dalším bodu jednání také místostarosta obce Ladislav Zavadil přednesl informace o závěrečném účtu obce, účetních závěrkách a výsledcích hospodaření obce a školy.

Výsledek hlasování o dotaci farnosti: pro 6
proti 1 - Vojáček
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/9/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Žeranovice na rok 2020 ve výši 40 000,- Kč.**

Výsledek hlasování o dotaci sportovnímu klubu: pro 7
proti 0
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/10/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Žeranovice na rok 2020 ve výši 72 000,- Kč.**

Výsledek hlasování o dotaci spolku žen: pro 7
proti 0
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/11/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje poskytnutí dotace Spolku žen Žeranovice na rok 2020 ve výši 13 000,- Kč.**

Výsledek hlasování o dotaci spolku rybářů: pro 7
proti 0
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/12/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje poskytnutí dotace Spolku rybářů Žeranovice na rok 2020 ve výši 50 000,- Kč.**

K bodům č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12

Starosta seznámil zastupitele postupně v rámci projednávání jednotlivých bodů s majetkoprávními záležitostmi uvedenými v programu této schůze. Zastupitelstvo o nich pak hlasovalo takto:

Výsledek hlasování o prodeji části pozemku parc. č. 533/1: pro 7
proti 0
zdržel se 0

**Usnesení č. 10/13/2020 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o prodeji části obecního pozemku parc. č. 533/1 v k. ú. Žeranovice (parc. č. 533/26 v k. ú. Žeranovice dle GP 1367-32/2020) o**

výměře 150 m² Jindřichu Waldovi, Žeranovice 114, za cenu 20 000 Kč. Náklady spojené s administrací prodeje hradí kupující.

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování o směně pozemků: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/14/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o směně pozemku parc. č. 760/30 v k. ú. Žeranovice o výměře 1284 m² za část pozemku parc. č. 237/1 v k. ú. Žeranovice o výměře 1186 m² (parc. č. 237/3 v k. ú. Žeranovice dle GP 1324-37/2018) Zapletala Oldřicha a Zapletalové Jitky, Žeranovice 160 a to bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s administrací směny hradí obec Žeranovice.

| | | |
|--|-----------|---|
| Výsledek hlasování o koupi pozemků parc. č. 154/29 a parc. č. 746: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/15/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o koupi pozemků parc. č. 154/29 v k. ú. Žeranovice o výměře 104 m² a parc. č. 746 o výměře 2627 m², oba v k. ú. Žeranovice za celkovou cenu 66 000 Kč. Náklady spojené s administrací koupě hradí kupující.

| | | |
|--|-----------|---|
| Výsledek hlasování o koupi pozemku parc. č. 576/9: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/16/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o koupi pozemku parc. č. 576/9 v k. ú. Žeranovice o výměře 502 m² v za cenu 16 000 Kč. Náklady spojené s administrací koupě hradí kupující.

| | | |
|--|-----------|---|
| Výsledek hlasování o koupi pozemků s domem čp. 68: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/17/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o koupi pozemků parc. č. st. 96 o výměře 188 m² parc. č. 528 o výměře 187 m² i s domem č. p. 68, vše v k. ú. Žeranovice za smlouvenou cenu 431 250 Kč. Náklady spojené s administrací koupě hradí kupující.

| | | |
|--|-----------|---|
| Výsledek hlasování o koupi pozemku parc. č. 402/111: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/18/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje smlouvu o koupi pozemku parc. č. 402/111 o výměře 299m² k. ú. Žeranovice za cenu 9000 Kč. Náklady spojené administrací koupě hradí kupující.

K bodu č. 13

Včera proběhla elektronická dražba, v níž byl koupen podíl na pozemku v k. ú. Žeranovice.

Výsledek hlasování o koupi 1/8 podílu na pozemku parc. č. 259:

| | |
|-----------|---|
| pro | 7 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/19/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje nákup 1/8 podílu na pozemku parc. č. 259 o výměře 5429m² v k. ú. Žeranovice v elektronické dražbě za cenu 22 333 Kč.

K bodům č. 14 a 15

Starosta uvedl, že pokračuje výstavba inženýrských sítí v Třešňových sadech a v této lokalitě se připravuje realizace komunikace a dešťové kanalizace. Rovněž se bude pokládat chodník nad fotbalovým hřištěm.

Zastupitelstvo pak tyto body postupně projednalo.

Výsledek hlasování o přípravě komunikace a dešťové kanalizaci v Třešňových sadech:

| | |
|-----------|---|
| pro | 7 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/20/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje výsledek nabídkového řízení a smlouvu mezi Obcí Žeranovice a firmou Janál na realizaci přípravy komunikace a dešťové kanalizace v Třešňových sadech za cenu 4 257 227,- Kč bez DPH.

Hlasování o výstavbě chodníku nad hřištěm:

| | |
|-----------|---|
| pro | 7 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/21/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje výsledek nabídkového řízení a smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Luděk Páleníček na výstavbu chodníku v lokalitě U hřiště za cenu 328 825,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování o VO nad hřištěm:

| | |
|-----------|---|
| pro | 7 |
| proti | 0 |
| zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/22/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje výsledek nabídkového řízení a smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Alešem Chudárkem na realizaci trasy veřejného osvětlení v lokalitě U hřiště za cenu 117 000,- včetně DPH.

K bodu č. 16

V tomto bodu jednání starosta vysvětlil nutnost nákupu nových čerpadel do čistírny odpadních vod a požádal zastupitele o hlasování.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/23/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje nákup kanalizačních 4 ks čerpadel pro ČOV i s montáží od firmy PUMPA Brno za celkovou cenu maximálně 180 000,- Kč včetně DPH.

K bodu č. 17

Starosta podrobně popsal průběh nabídkového řízení na realizaci pokládky podlah ve školce a návrh smlouvy s jeho vítězem.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/24/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje výsledek nabídkového řízení a smlouvu mezi Obcí Žeranovice a firmou PDK Styl na pokládku podlahy v Základní škole a mateřské škole Žeranovice za cenu max. 70 000,- Kč včetně DPH.

K bodu č. 18

V posledním bodu programu před diskuzí starosta odůvodnil nutnost revokace, tj. zrušení usnesení ZO č. 21/5 ze dne 8. 3. 2018.

| | | |
|---------------------|-----------|---|
| Výsledek hlasování: | pro | 7 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 10/25/2020 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice revokuje své usnesení č. 21/5 ze dne 8. 3. 2018.

K bodu č. 19

V diskuzi občané upozornili na neutěšený stav autobusových zastávek. Starosta je ujistil, že s výstavbou nových zastávek se počítá po roce 2021. Další dotazy občané směřovali na dokončení stavby obecního domku, úpravu kanalizační čerpací stanice ve Mlýně, opravu střechy zámku a výsadbu u kostela. Na všechny odpověděl starosta.

Jedna z přítomných pochválila správce pohřebiště pana Walda za vykonanou práci na hřbitově. Poté zastupitelé vysvětlovali jednomu z občanů důvody, které je vedly k záměru vybudovat chodník v lokalitě nad hřištěm.

Jako poslední vystoupil zastupitel Vojáček s připomínkami k mezilidským vztahům v obci, požadoval zveřejnit u obchodu výsledky měření kvality obecní vody, řešit v odvlhčení budovy zámku, zrušit septik u školy, zvýšit a rozšířit most u Vajdového kvůli průjezdu KUKAvozů, upravit zatáčku u Plškového, zkulturnit prostor pro kontejnery na tříděný odpad u sálu a obchodu, do dvougeneračních domů dávat 2 časopisy Žeranovják a navrhl projednat realizaci zádržné hráze v zadní části Třešňových sadů, případně ověřit průjezdnost ze sousední ulic.

K bodu č. 20

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za účast a poté ukončil jednání 10. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 16. 6. 2020

.....
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

František Čelůstka

Josef Vojáček