

**Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 20.12.2018 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni – zastupitelé: 8 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil,  
JUDr. Stanislav Němec, Petra Miklíková, Josef Vojáček, Jana Janečková,  
a Miroslav Odstrčilík

Omluven: František Čelůstka

Přítomni – občané: 17 občanů dle prezenční listiny.

**K bodu č. 1**

Starosta obce zahájil 2. zasedání ZO a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zároveň navrhl úpravu původního programu schůze takto:

Doplňují se dva nové body: bod č. 4 – Pověření dočasně zastupovat školu a bod č. 5 - Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Žeranovice a zároveň se ruší bod č. 8. Tím se posouvá číslování následujících bodů.

Zastupitelé pak hlasovali o takto upraveném programu 2. zasedání ZO.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/1/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje program svého 2. zasedání.**

Program 2. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu 2. zasedání ZO
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními z ustavujícího zasedání ZO
4. Pověření dočasně zastupovat školu
5. Plán společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
6. Pachtovní smlouva
7. Prodej obecních pozemků
8. Projednání nakládání s obecním pozemkem
9. Střednědobý výhled rozpočtu obce
10. Rozpočtové opatření
11. Rozpočtové provizorium

12. Plán inventur
13. Smluvní zajištění správcovství vodovodu
14. Diskuze
15. Závěr jednání

### **K bodu č. 2**

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitelku Petru Miklíkovou a zastupitele JUDr. Stanislava Němce a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování: pro           8  
                                  proti           0  
                                  zdržel se    0

**Usnesení č. 2/2/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitelku Petru Miklíkovou a  
zastupitele JUDr. Stanislava Němce a zapisovatelem místostarostu RNDr.  
Ladislava Zavadila.**

### **K bodu č. 3**

Místostarosta obce Ladislav Zavadil seznámil přítomné s usneseními z ustavujícího zasedání ZO, které se konalo 5.11.2018.

K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal okomentoval současnou situaci v základní škole a požadavek banky na schválení usnesení o pověření k dočasnému zastupování.

Výsledek hlasování: pro           8  
                                  proti           0  
                                  zdržel se    0

**Usnesení č. 2/3/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice pověřuje Mgr. Petru Smolovou dočasně zastupovat Základní  
školu a mateřskou školu Žeranovice do doby, než bude řádně jmenován nový  
statutární orgán.**

## **K bodu č. 5**

V tomto bodu jednání starosta seznámil přítomné se stavem zpracování komplexních pozemkových úprav v katastru naší obce a předložil zastupitelům k projednání plán společných zařízení.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/4/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav Žeranovice.**

## **K bodu č. 6**

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal uvedl zastupitelům návrh pachtovní smlouvy na pozemky využitelné k zemědělské činnosti o celkové výměře 0,36 ha. O smlouvě pak zastupitelé hlasovali.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/5/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu o pachtu mezi Obcí Žeranovice a Petrem Andrýskem, Žeranovice 203, nar. v r. 1977, na pozemky parc.č. 515 a 516 a části pozemků parc.č. 533/1, 533/7, 533/15, 533/23, 533/24 a 533/25, vše v k.ú. Žeranovice. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 1.1.2019 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Pachtovné činí 5 000,- Kč/ha/hospodářský rok. Tedy celkem 1800,- Kč /hospodářský rok.**

## **K bodu č. 7**

V tomto bodu jednání starosta zdůvodnil záměr prodeje obecních pozemků a zastupitelé každou smlouvu samostatně projednali.

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc.č. 457/1 :	pro	8
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 2/6/2018 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Daliborem Kadlubou, Žeranovice 211 o prodeji pozemku parc. č. 457/1 – zahrada o výměře 113 m2 v k.ú. Žeranovice za celkovou cenu 45 200,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.**

Výsledek hlasování o prodeji části pozemku parc. č. 592: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/7/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Mysliveckým sdružením Žeranovice, se sídlem Žeranovice 201, IČ 47933925, o prodeji části pozemku parc. č. 592 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Žeranovice za cenu 200,- Kč.**

**Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.**

### **K bodu č. 8**

Zastupitelé byli starostou informováni o nakládání s obecním pozemkem parc.č. 2/4 poblíž budovy zámku v k.ú. Žeranovice.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

Jde pouze o informaci. K tomuto bodu se nepřijímá usnesení.

### **K bodu č. 9**

Na základě ustanovení § 2 a § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinností zastupitelstva projednat Střednědobý výhled rozpočtu obce. Doposud platný byl schválen s výhledem do konce roku 2018.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/8/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje na základě ustanovení § 2 a § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů Střednědobý výhled rozpočtu obce Žeranovice na roky 2019 – 2021.**

### **K bodu č. 10**

Jednotlivé položky rozpočtového opatření rozebral místostarosta Ladislav Zavadil a zastupitelé tento materiál pak schválili.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/9/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 13/2018, kterým se navyšují rozpočtové příjmy o 3 627 100,- Kč a snižují rozpočtové výdaje o 1 330 900,- Kč.**

**V rámci tohoto rozpočtového opatření schvaluje také mimořádný příspěvek Základní škole a mateřské škole Žeranovice ve výši 70 000,- Kč.**

**Zároveň mimořádně schvaluje starostovi obce v případě potřeby v souvislosti s přijatými dotacemi kompetenci provést závěrečné rozpočtové opatření k rozpočtu roku 2018 nad limit 100 000,- Kč, stanovený usnesením ZO č. 8/10 z 26.11.2015.**

## **K bodu č. 11**

Místostarosta Zavadil pak uvedl, že se bude nutné přijmout rozpočtové provizorium, protože v současné době ještě nejsou k dispozici podklady, potřebné pro kvalitní zpracování rozpočtu obce na rok 2019.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/10/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, hospodaření obce Žeranovice v rozpočtovém provizoriu na období od 1.1.2019 do data schválení rozpočtu obce na rok 2019. V každém měsíci rozpočtového provizoria nepřesáhnou výdaje jednu dvanáctinu skutečných celkových výdajů obce v roce 2018.**

## **K bodu č. 12**

Také další bod jednání řídil místostarosta L. Zavadil, který podal návrh na složení inventarizačních komisí a plán inventur za rok 2018.

Výsledek hlasování: pro	8
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 2/11/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Plán inventur za rok 2018 a složení tří dílčích inventarizačních komisí k provedení fyzické inventury a složení inventarizační komise k provedení dokladové inventury.**

**Komise č. 1 pro obecní úřad a Sál U Sedlářů bude pracovat ve složení předseda František Čelůstka a člen Miroslav Odstrčilík, komise č. 2 pro základní a mateřskou školu ve složení předsedkyně Jana Janečková a členka Petra Miklíková, komise č. 3 pro hasičskou zbrojnici a obecní domek ve složení předseda JUDr. Stanislav Němec a člen Josef Vojáček a komise č. 4 pro finanční majetek, pohledávky a závazky ve složení předsedkyně Jana Janečková a člen Miroslav Odstrčilík.**

### **K bodu č. 13**

K smluvnímu zajištění správcovství vodovodu uvedl starosta, že podle novely zákona o obcích s účinností od 1.1.2018 je nutné každou smlouvu, uzavřenou mezi obcí a členem jejího zastupitelstva, projednat na zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro           7  
                                  proti           0  
                                  zdržel se    1 - Němec

**Usnesení č. 2/12/2018 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice na základě ustanovení § 84, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Žeranovice a členem zastupitelstva JUDr. Stanislavem Němcem na činnost správce obecního vodovodu s účinností od 2.1.2019 na dobu neurčitou.**

### **K bodu č. 14**

Na počátku diskuze starosta uvedl, že je odložena realizace III. etapy rekonstrukce zámku a že občané s trvalým pobytem v Žeranovicích mají do 15.2.2019 možnost zablokovat si pozemky pro výstavbu RD v lokalitě Třešňové sady za cenu 1 200,- Kč (cena je stanovena dle předpokládaných nákladů na vybudování základní technické vybavenosti bez plynového vedení). Na tuto informaci navázali občané názorem, že za tuto cenu jsou uvedené stavební pozemky pro občany Žeranovic neprodejně a se zahájením výstavby by se mohlo nejméně 5 let počkat a někteří přítomní dokonce pokládali tuto lokalitu za nevhodnou pro výstavbu rodinných domků. Bývalý starosta Němec k tomu uvedl, že v současnosti probíhá prostřednictvím časopisu Žeranovjāk první průzkum zájmu o odkup pozemků a že se místo malého poldru počítá se zřízením záchytných hrází.

Zastupitel Vojáček chtěl vědět, jak pokračuje řízení ve věci oplocení na hranici pozemku ve školní zahradě a navrhoval obci, aby odkoupila objektů za Sálem u Sedlářů. Upozornil také na neustálé znečišťování potoku Žeranovka ve směru od Horního Lapače.

Na to mu starosta odpověděl, že se budou odebírat vzorky vody na začátku i na konci toku.

V diskuzi občanů bylo konstatováno, že již dlouhou dobu dochází k záboru části obecního pozemku poblíž zámku. Starosta k tomu uvedl, že zastupitelstvo je o této skutečnosti informováno.

Dále přítomní vznesli dotaz na způsob dávkování chlóru v obecním vodovodu. K tomu zastupitel Němec uvedl, že provedl již dvakrát snížení dávek chlóru až na současných 25 % původní technologicky stanovené koncentrace.

Manžel jedné z majitelek nemovitosti na Bednární upozornil na nutnost opravy dvou tavných mostků a vybudování vodovodu pro obyvatele této osady. Bylo mu odpovězeno, že oba mostky se budou opravovat v rámci komplexních pozemkových úprav a ať na obec dodá společnou písemnou žádost o přivedení vodovodu s příslibem dostatečného odběru podepsanou všemi majiteli domů na Bednární.

V závěru diskuze se jeden z občanů dotazoval, zda budou provedena opatření v rámci kontrolních finančních mechanismů hospodaření základní a mateřské školy.

Poslední diskutující by přivítal instalování světelného ukazatele rychlosti při vjezdu do vesnice a cedule upozorňující na zákaz podomního prodeje. Starosta slíbil, že se zastupitelstvo bude těmito podněty zabývat.

## **K bodu č. 15**

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za účast, popřál jménem zastupitelstva všem přítomným hezké prožití svátků vánočních a mnoho štěstí, zdraví a spokojenosti v roce 2019 a ukončil jednání 2. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 20.12.2018

.....  
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petra Miklíková .....

JUDr. Stanislav Němec .....