

## **Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 23. 9. 2021 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni zastupitelé: 7 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, RNDr. Ladislav Zavadil, JUDr. Stanislav Němec, Petra Miklíková, Josef Vojáček, Jana Janečková a Miroslav Odstrčilík.

Omluveni zastupitelé: František Čelůstka a František Gořalík.

Přítomni občané a hosté: 4 občané a 1 host Mgr. Šárka Nedbálková za Státní pozemkový úřad pro Zlínský kraj.

### **K bodu č. 1**

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Poté starosta požádal zastupitele o doplnění programu tohoto zasedání, který byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích, o bod č. 12 – projednání dodatku smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce. Zastupitelstvo pak o takto doplněném programu hlasovalo.

Výsledek hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/1/2021 bylo přijato ve znění:  
ZO Žeranovice schvaluje program svého 17. zasedání.**

Program 17. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními ze 16. zasedání ZO
4. Projednání aktualizace plánu společných zařízení pozemkových úprav k. ú. Žeranovice
5. Rozpočtové opatření č. 4/2021 a 5/2021
6. Zpráva kontrolního výboru o plnění usnesení od ustavujícího zasedání ZO
7. Projednání prodeje pozemku par. č. 533/19 k. ú. Žeranovice
8. Projednání prodeje pozemku par. č. 533/22 k. ú. Žeranovice
9. Projednání prodeje pozemku par. č. 533/23 k. ú. Žeranovice
10. Projednání prodeje pozemku par. č. 533/24 k. ú. Žeranovice
11. Projednání dodatku smluv na opravu střechy zámku
12. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitálně technické mapy obce
13. Diskuze
14. Závěr jednání

## **K bodu č. 2**

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitelku Janu Janečkovou a zastupitele JUDr. Stanislava Němce a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/2/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitelku Janu Janečkovou a zastupitele JUDr. Stanislava Němce a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.**

## **K bodu č. 3**

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 16. zasedání ZO, které se konalo 24.6.2021. K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

## **K bodu č. 4**

V tomto bodu jednání zástupkyně Státního pozemkového úřadu pro Zlínský kraj pobočky Kroměříž paní Mgr. Šárka Nedbálková představila aktualizaci Plánu společných zařízení pozemkových úprav v k. ú. Žeranovice a odpověděla na několik dotazů.

Výsledek hlasování o aktualizaci PSZ:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/3/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Aktualizaci Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav Žeranovice.**

## **K bodu č. 5**

Starosta uvedl podrobně jednotlivé položky rozpočtových opatření č. 4/2021 a č. 5/2021.

Rozpočtové opatření č. 4/2021, které spočívalo v navýšení příjmu o 901 000,- Kč a navýšení výdajů o 403 000,- Kč, vydal starosta v rámci svých kompetencí a **zastupitelé**

**ho vzali na vědomí.**

Výsledek hlasování o rozpočtovém opatření č. 5/2021:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/4/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 5/2021, které spočívá v navýšení příjmů o 559 000,- Kč a navýšení výdajů o 1 045 000,- Kč. Financování ve výši 486 000,- Kč bude realizováno použitím vlastních prostředků.**

**K bodu č. 6**

Předseda kontrolního výboru JUDr. Stanislav Němec přednesl zprávu č. 4 z jednání tohoto výboru, které se konalo dne 9.9.2021. Jeho členové kontrolovali plnění usnesení zastupitelstva za období od 26.11.2020 do 24.6.2021.

Po projednání **zastupitelstvo vzalo tuto zprávu na vědomí** bez přijímání usnesení.

**K bodům č. 7, č. 8, č. 9 a č. 10**

Starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem výstavby rodinných domků a prodeje stavebních pozemků v Třešňových sadech a zastupitelstvu předložil návrhy na revokaci jednoho usnesení a prodej 4 parcel.

Výsledek hlasování o revokaci usnesení č. 15/8/2021:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/5/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice revokuje usnesení č. 15/8/2021.**

Výsledek hlasování o prodeji parcely č. 533/19:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/6/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Radkem Zábojníkem s Ivou Zábojníkovou de Bari o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/19 v k. ú.**

## **Žeranovice o výměře 757 m<sup>2</sup> za cenu 908 400,- Kč.**

Výsledek hlasování o prodeji parcely č. 533/22:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/7/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Blankou Poláškovou o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/22 v k. ú. Žeranovice o výměře 962 m<sup>2</sup> za cenu 1 154 400,- Kč.**

Výsledek hlasování o prodeji parcely č. 533/23:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/8/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Pavlem Husárem o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/23 v k. ú. Žeranovice o výměře 1 007 m<sup>2</sup> za cenu 1 208 400,- Kč.**

Výsledek hlasování o prodeji parcely č. 533/24:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/9/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Magdou Fišerovou o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/24 v k. ú. Žeranovice o výměře 1 045 m<sup>2</sup> za cenu 1 254 000,- Kč.**

## **K bodu č. 11**

Starosta před diskuzí informoval zastupitele o nutnosti projednat dodatky smluv na opravu střechy zámku.

Výsledek hlasování o dodatku ke smlouvě s firmou Šimčík:

pro	6
proti	0
zdržel se	1 - Němec

**Usnesení č. 17/10/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě mezi Obcí Žeranovice a firmou Zbyněk Šimčík, IČ: 75359421 na akci „Zámek Žeranovice – oprava střechy“, kterým se navyšuje původní cena o vícepráce v ceně 197 590,- Kč včetně DPH, tj.**

**celková cena se zvýšila na 2 759 470,- Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování o dodatku ke smlouvě s firmou TESLICE: pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 17/11/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě mezi Obcí Žeranovice a firmou TESLICE CZ s.r.o., IČ: 27775003 na tesařské práce akce „Zámek Žeranovice – oprava střechy“, kterým se navyšuje původní cena o vícepráce v ceně 68 040,- Kč včetně DPH, tj. celková cena se zvýšila na 1 417 673,- Kč včetně DPH.**

### **K bodu č. 12**

Před hlasováním vysvětlil starosta praktické využití údajů uvedených v digitální technické mapě obce Žeranovice a nutnost projednání dodatku k příslušné smlouvě.

**Usnesení č. 17/12/2021 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě mezi Obcí Žeranovice a Zlínským krajem o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy obce.**

### **K bodu č. 13**

Před zahájením diskuze starosta informoval o provedených opravách v budově základní a mateřské školy a uvedl, že náklady přesahující stanovených 600 000,- Kč uhradila příspěvková organizace z rezervního fondu školy.

V diskuzi zastupitel Vojáček již poněkolkáté upozornil na nutnost odvlhčení věže žeranovického zámku, na což mu reagoval starosta sdělením, že je již připraven projekt na tuto akci. Jeden z občanů pak pochválil zastupitelstvo za velké množství akcí, které vedou ke zvelebení vesnice, ale zároveň kritizoval, že chybí koncepce a regulační plán výstavby rodinných domů v lokalitě Třešňové sady.

### **K bodu č. 14**

V závěru jednání starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 17. zasedání

Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 23. 9. 2021

.....  
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jana Janečková .....

JUDr. Stanislav Němec .....