

## **Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 8. 9. 2022 od 19:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu**

Prítomni – zastupitelé: 7 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil,  
Miroslav Odstrčilík, František Čelůstka, JUDr. Stanislav Němec a  
Petra Miklíková

Omluvena: Jana Janečková

Prítomni – občané: 5 občanů dle prezenční listiny

### **K bodu č. 1**

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Poté navrhl program 21. zasedání ZO, který byl řádně vyvěšen v souladu se zákonem o obcích. Takto navržený program zastupitelstvo schválilo.

Výsledek hlasování:     pro           7  
                                  proti        0  
                                  držel se    0

### **Usnesení č. 21/1/2022 bylo přijato ve znění:**

#### **ZO Žeranovice schvaluje program svého 21. zasedání.**

Program 21. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními z 20. zasedání ZO
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022
5. Zápis č. 5 z jednání kontrolního výboru
6. Prodej částí pozemků parc. č. 670/1 a 674/1 v k. ú. Žeranovice
7. Změna č. 1 Územního plánu Žeranovice
8. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žeranovice v uplynulém období 2017-06/2022
9. Smlouva na akci „Výměna zatrubnění v Třešňových sadech“
10. Diskuze
11. Závěr jednání

### **K bodu č. 2**

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitele Františka Čelůstku a Miroslava Odstrčilíka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování:     pro           7  
                                  proti        0  
                                  zdržel se    0

### **Usnesení č. 21/2/2022 bylo přijato ve znění:**

#### **ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitele Františka Čelůstku a Miroslava Odstrčilíka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.**

### **K bodu č. 3**

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 20. zasedání

ZO, které se konalo 16. 6. 2022. K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

#### **K bodu č. 4**

Rovněž místostarosta obce L. Zavadil pak seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 4/2022. Po podrobnějším vysvětlení jednotlivých položek místostarostou RO zastupitelstvo schválilo.

Výsledek hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 21/3/2022 bylo přijato ve znění:**

**Zastupitelstvo obce Žeranovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022, které spočívá v navýšení příjmů o 362 000,- Kč a navýšení výdajů o 341 000,- Kč. Změna financování je ve výši - 21 000,- Kč.**

A zároveň byl projednán dar pro SK Žeranovice na pořádání výročí 70 let od založení spolku ve výši 35 000,- Kč. Dar bude využit na zajištění občerstvení a hudební produkci.

Výsledek hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 21/4/2022 bylo přijato ve znění:**

**Zastupitelstvo obce Žeranovice schvaluje darovací smlouvu SK Žeranovice na ve výši 35 000,- Kč.**

#### **K bodu č. 5**

Předseda kontrolního výboru JUDr. Stanislav Němec přednesl text zápisu č. 5 z jednání kontrolního výboru o plnění usnesení zastupitelstva za období od 23. 9. 2021 do 16. 6. 2022. ZO vzalo tento zápis na vědomí.

#### **K bodu č. 6**

Starosta obce vysvětlil důvody prodeje částí obecních pozemků za autobusovou zastávkou u zámku. Jedná se o narovnání majetkoprávních poměrů do souladu se skutečným stavem.

Výsledek hlasování:

pro	7
proti	0
zdržel se	0

**Usnesení č. 21/5/2022 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Marcelou Markovou, Žeranovice 61 o prodeji části pozemku parc. č. 674/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 670/1 o výměře 173 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Žeranovice (dle GP č. 1406-**

14/2022) za celkovou cenu 107 250,- Kč (tj. 550 Kč/m<sup>2</sup>). Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

#### **K bodům č. 7 a č. 8**

Tyto body jednání se týkají změny územního plánu a jeho uplatňování od r. 2017 do června 2022. Zastupitelé po projednání obě usnesení schválili.

Výsledek hlasování o změně ÚP:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 21/6/2022 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice:**

#### **konstatuje ověření**

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že návrh Změny č. 1 územního plánu Žeranovice není v rozporu s:

- a) Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021,
- b) Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s účinností od 22. 3. 2022,
- c) stanovisky dotčených orgánů,
- d) stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje

#### **Bere na vědomí**

vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu Žeranovice, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

#### **Vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy změnu č. 1 územního plánu Žeranovice.

Výsledek hlasování o zprávě o uplatňování ÚP:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 21/7/2022 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Žeranovice v uplynulém období 2017-06/2022.**

#### **K bodu č. 9**

Zastupitelstvo projednalo smlouvu s firmou Janál stavební mechanizace, týkající se

výměny zatrubnění v Třešňových sadech u domu čp. 124.

Výsledek hlasování:	pro	7
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 21/8/2022 bylo přijato ve znění:**

**ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a firmou Janál stavební mechanizace s.r.o., se sídlem Žeranovice 13, IČ 05759447 na akci „Výměna zatrubnění v Třešňových sadech“ za cenu 2 309 511,- Kč bez DPH.**

**K bodu č. 10**

V diskuzi poukázali občané na nutnost vyčištění potoka Žeranovka a dotazovali se současný stav projednávání pozemkových úprav. Starosta obce je ubezpečil, že vlastníkem toku firma Povodí Moravy v příštím roce provede jeho požadované pročištění a že pozemkové úpravy jsou těsně před dokončením.

**K bodu č. 11**

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za účast a zastupitelům za čtyřletou úspěšnou spolupráci. Poté ukončil jednání 21. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 8. 9. 2022

.....  
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

František Čelůstka .....

Miroslav Odstrčilík .....