

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice konaného dne 15. 4. 2021 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Přítomni – zastupitelé: 9 členů ZO

Ing. Antonín Vyňuchal, František Gořalík, RNDr. Ladislav Zavadil, Petra Miklíková, Josef Vojáček, Jana Janečková, Miroslav Odstrčilík, František Čelůstka a JUDr. Stanislav Němec.

Přítomni – občané: 2 občané dle prezenční listiny

K bodu č. 1

Starosta obce Ing. Antonín Vyňuchal zahájil schůzi a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zastupitelé pak hlasovali o programu 15. zasedání, který byl včas řádně vyvěšen v souladu se zákonem o obcích.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/1/2021 bylo přijato ve znění:
ZO Žeranovice schvaluje program svého 15. zasedání.**

Program 15. zasedání ZO byl schválen v tomto znění:

1. Zahájení jednání a schválení programu zasedání
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Seznámení s usneseními ze 14. zasedání ZO
4. Rozpočtové opatření č. 2/2021
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „Zámek Žeranovice – oprava střechy“
6. Podání žádosti o dotaci MF ČR na akci „Stavební úpravy ZMŠ Žeranovice“
7. Prodej obecního pozemku parc. č. 533/16 v k. ú. Žeranovice
8. Prodej obecního pozemku parc. č. 533/22 v k. ú. Žeranovice
9. Prodej obecního pozemku parc. č. 533/25 v k. ú. Žeranovice
10. Projednání zástavní smlouvy na pozemek parc. č. 533/21 v k. ú. Žeranovice
11. Diskuze
12. Závěr jednání

K bodu č. 2

Zastupitelé hlasovali o návrhu zvolit ověřovateli zápisu zastupitelku Janu Janečkovou

a zastupitele Josefa Vojáčka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/2/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice volí ověřovateli zápisu zastupitelku Janu Janečkovou a zastupitele Josefa Vojáčka a zapisovatelem místostarostu RNDr. Ladislava Zavadila.

K bodu č. 3

Místostarosta obce Ladislav Zavadil stručně shrnul usnesení přijatá na 14. zasedání ZO, které se konalo 4. 2. 2021. K tomuto bodu se nepřijímá žádné usnesení – jde pouze o informaci.

K bodu č. 4

Potom seznámil přítomné s hlavními body rozpočtového opatření č. 2/2021, které zastupitelé pak schválili.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/3/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 2/2021, které spočívá v navýšení příjmů o 438 000,- Kč a navýšení výdajů o 1 308 000,- Kč. Financování ve výši 870 000,- Kč bude realizováno použitím vlastních prostředků.

K bodu č. 5

Vzhledem k tomu, že celkové náklady na opravu střechy zámku se zvýšily oproti smlouvě schválené na minulém veřejném zasedání o více než 30 %, tak zastupitelé provedli samostatný výběr dodavatele tesařských prací. Nabídkové řízení se konalo dne 14.4.2021 a zvítězila v něm firma TESLICE CZ. Zároveň dodatkem č.1 ke smlouvě s firmou Zbyněk Šimčík se ponížila původní cena na tesařské práce na novou

cenu ve výši 255 486,- Kč.

Výsledek hlasování o dodatku č. 1:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/4/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Zbyněk Šimčík, IČ: 75359421 na akci „ Zámek Žeranovice – oprava střechy“, kterým se poníží původní cena za tesařské práce na cenu 255 486,- Kč vč. DPH, tj. celková cena se snížila na 2 561 880,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování o smlouvě s firmou TESLICE CZ:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/5/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a firmou TESLICE CZ s.r.o., IČ: 27775003 na tesařské práce – akci „ Zámek Žeranovice – oprava střechy“ za cenu 1 349 633,- Kč vč. DPH.

K bodu č. 6

Starosta seznámil přítomné s dosavadním průběhem vyřizování dotace od Ministerstva financí ČR na stavební úpravy v žeranovické škole a požádal zastupitele, aby schválili podání oficiální žádosti.

Výsledek hlasování:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/6/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje investiční záměr a podání žádosti na projekt Stavební úpravy školy Žeranovice v rámci programu Ministerstva financí ČR.

K bodům č. 7, č. 8 a č. 9

V těchto bodech jednání zastupitelstvo projednalo prodej třech pozemků pro výstavbu rodinných domků v lokalitě Třešňové sady.

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/16:	pro	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/7/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a manžely Pavlem a

Veronikou Andrýskovými o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/16 v k. ú. Žeranovice o výměře 623 m² za cenu 747 600,- Kč.

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/22: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 15/8/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Pavlem Husárem o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/22 v k. ú. Žeranovice o výměře 962 m² za cenu 1 154 400,- Kč.

Výsledek hlasování o prodeji pozemku parc. č. 533/25: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 15/9/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje Smlouvu mezi Obcí Žeranovice a Veronikou Jadrníčkovou o prodeji obecního pozemku parc. č. 533/25 v k. ú. Žeranovice o výměře 1 093 m² za cenu 1 311 600,- Kč.

K bodu č. 10

V bodu č. 10 starosta vysvětlil nutnost projednání zástavní smlouvy v souvislosti s prodejem obecního pozemku parc. č. 533/21, který byl schválený na 14. zasedání ZO v únoru tohoto roku. Zastupitelstvo pak o této zástavní smlouvě hlasovalo.

Výsledek hlasování: pro 7
 proti 0
 zdrželi se 2 – Miklíková a Němec

Usnesení č. 15/10/2021 bylo přijato ve znění:

ZO Žeranovice schvaluje zástavní smlouvu na pozemek parc. č. 533/21 v k. ú. Žeranovice mezi Obcí Žeranovice (zástavce) a Miroslavem Smolkou s Veronikou Blahušovou (klienti) a mBank S.A. (věřitel).

K bodu č. 11

V úvodu diskuze vystoupil zastupitel Vojáček s poděkováním a pochvalou firmě Páleníček za odvlhčení budovy školy. Dále požadoval provést odvlhčení i na budově zámku, vyčíslit rozdíl v m³ mezi množstvím vody vypuštěným do řadu a množstvím vody vyúčtovaném spotřebitelům, vyčistit odlehčovací kusy na čerpačkách a označit psy známkami. Dotazoval se na projekt sběrného dvora, napojení Bednárne na vodovod a možnost získání dotací na vybudování cyklostezek.

Občané se ptali, zda bude do smluv na prodej pozemků v Třešňových sadech zapracován termín dokončení příjezdové komunikace a na průběh pozemkových úprav. Na všechny dotazy a připomínky odpověděl starosta i zastupitelé.

K bodu č. 12

V závěru schůze starosta poděkoval občanům za účast a ukončil jednání 15. zasedání Zastupitelstva obce Žeranovice.

Zapsal: místostarosta obce RNDr. Ladislav Zavadil

V Žeranovicích, 15. 4. 2021

.....
Ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Jana Janečková

Josef Vojáček